

## **Sanierung Werkstattgebäude der Gewerbeschule Villingen-Schwenningen, Standort Schwenningen**

**Anlagen: 2**

**Gäste: -**

---

### **Sachverhalt:**

Am Werkstattgebäude der Gewerbeschule Villingen-Schwenningen, Standort Schwenningen (Bauteil F) soll das undichte Kupferblechdach sowie die Dachverglasung auf einer Fläche von rd. 650 m<sup>2</sup> saniert bzw. entsprechend den Vorschriften der neuen Energieeinsparverordnung erneuert werden. In diesem Zusammenhang ist es sinnvoll, gleichzeitig auch die bestehende Wandverkleidung (260 m<sup>2</sup>) durch Anbringen einer Wärmedämmung energetisch zu verbessern.

Die drei Gewerke Dachabdichtung (Tonnendach), Verglasung und Wandverkleidung wurden beschränkt ausgeschrieben und pro Gewerk 8 Firmen zur Teilnahme aufgefordert. Für das Gewerk Dachabdichtung gingen 4 Angebote ein (s. Anlage 1). Preisgünstigste Bieterin ist die Firma Zimmermann aus VS-Schwenningen mit **193.384,65 € brutto**. Für das Gewerk Verglasung gingen 3 Angebote ein (s. Anlage 2). Preisgünstigste Bieterin ist die Firma Dilger aus Schluchsee mit **148.459,89 € brutto**. An der Ausschreibung der Wandverkleidung nahmen 4 Firmen teil; die Vergabe liegt hier in der Zuständigkeit der Verwaltung.

Dachabdichtung und Verglasung sind im Haushaltsjahr 2009 im Rahmen der zusätzlichen Maßnahmen über das Konjunkturpaket II vorgesehen (Maßnahmen-Ziffer F1, s. Drucksache 034/2009). Allerdings reichen die eingeplanten Mittel dafür um rd. 60.000 € nicht aus. Diese Deckungslücke und die zusätzliche Wärmedämmung an der Außenwand könnte durch Umverteilung innerhalb der geplanten Maßnahmen im Konjunkturpaket II finanziert werden. Die Verwaltung sieht vor, die Maßnahme Ziffer K3 (Erneuerung der Beleuchtung an der Landesberufsschule mit Ansatz 100.000 €) zunächst zurückzustellen und dafür die komplette energetische Außensanierung des Werkstattgebäudes der Gewerbeschule VS-Schwenningen bis zum Sommer des nächsten Jahres durchzuführen.

### **Stellungnahme und Finanzierungsvorschlag der Verwaltung:**

Aus energetischer Sicht ist es sinnvoll, das ganze Werkstattgebäude der Gewerbeschule Villingen-Schwenningen am Standort Schwenningen zu sanieren.

Für diese komplette Außensanierung werden lt. Submissionsergebnis knapp 380.000 € benötigt. Für das Haushaltsjahr 2009 sind über das Konjunkturpaket 280.000 € finanziert. Die restlichen rd. 100.000 € können finanziert werden, indem die für das Haushaltsjahr 2010 vorgesehene Erneuerung der Beleuchtung an der Landesberufsschule für das Hotel- und Gaststättengewerbe zurückgestellt wird und die dafür vorgesehenen Mittel für die oben beschriebene Baumaßnahme verwendet werden. Damit wird das Rechnungsergebnis 2009 nicht zusätzlich belastet.

Die Erneuerung der Beleuchtung müsste dann in den nächsten Jahren im Rahmen der Gebäudeunterhaltung in den Haushalt eingestellt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Ausschuss für Bildung und Soziales beschließt den Auftrag für das Gewerk Dachabdichtung an die preisgünstigste Bieterin, Firma Zimmermann aus VS-Schwenningen zum Angebotspreis von **193.384,65 € brutto** zu vergeben.
2. Der Ausschuss für Bildung und Soziales beschließt den Auftrag für das Gewerk Verglasung an die preisgünstigste Bieterin, Firma Dilger aus Schluchsee zum Angebotspreis von **148.459,89 € brutto** zu vergeben.
3. Die bislang im Rahmen der Konjunkturpaktes II für die Erneuerung der Beleuchtung an der Landesberufsschule vorgesehen Mittel in Höhe von 100.000 € werden zur Deckung der Mehrkosten für die obige Baumaßnahme umgewidmet.