

Drucksache Nr. 007/2009 öffentlich

Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule in VS-Villingen - Vorstellung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung - Baubeschluss

Anlagen: 3
Gäste: Frau Petra Haindl, Architekturbüro hotz + architekten
Herr OStD Erwin Eisenmann, Schulleiter der Albert-Schweitzer-Schule

Sachverhalt:

Entsprechend dem Beschluss des Ausschusses für Bildung und Soziales vom 10.03.2008 wurde zur Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule ein anonymes konkurrierendes Planungsverfahren unter drei Teilnehmern durchgeführt. In seiner Sitzung vom 29.09.2008 (Drucksache Nr. 090/2008) hat der Ausschuss einstimmig das Architekturbüro Rolf + Hotz aus Freiburg (jetzt hotz + architekten) als 1. Preisträger bestimmt und mit den Leistungsphasen 1 – 3 (Entwurfsplanung) sowie der Erstellung einer Kostenberechnung nach DIN 276 beauftragt.

Die Entwurfsplanung sowie die dazugehörige Kostenberechnung liegen nunmehr vor. Der Kostenrahmen sieht für das Bauvorhaben Gesamtkosten von rd. **1,64 Mio. €** brutto vor (Anlagen 1-3).

Frau Haindl, Architekturbüro hotz + architekten wird in der Sitzung anwesend sein und die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung vorstellen und erläutern.

Die Einrichtungskosten sind in der Kostenberechnung nicht enthalten und belaufen sich zusätzlich auf rd. 110.000 €. Diese sind bereits in der Kommunalen Finanzplanung für den Haushalt 2010 berücksichtigt.

Finanzierung:

Bislang sind durch Veranschlagung im Haushalt und durch zusätzlichen Beschluss des Ausschusses für Bildung und Soziales **1,12 Mio. €** finanziert. Die aktuell berechneten Baukosten von 1,64 Mio. € werden vom Land voraussichtlich mit rd. **500.000 €** bezuschusst. Somit liegt der Nettofinanzbedarf für diese Maßnahme bei **1,14 Mio. €**. Mit den bisher bereit gestellten Mitteln kann die Erweiterung knapp finanziert werden.

Stellungnahme der Verwaltung:

Mit Vorlage der Entwurfsplanung und Kostenberechnung kann davon ausgegangen werden, dass sich das Bauprojekt - wie im Rahmen des Planungswettbewerbes vorgestellt - im von der Verwaltung geschätzten Kostenrahmen bewegt. Die derzeit rückläufigen Baupreise lassen ebenfalls keine unerwarteten Kostensteigerungen während der Bauphase erwarten. Die Verwaltung schlägt daher vor, den Baubeschluss zu fassen und das Architekturbüro hotz + architekten mit den Leistungsphasen 4 – 8 zu beauftragen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bildung und Soziales beschließt die Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule in VS-Villingen auf der Grundlage der vorgestellten Entwurfsplanung.

Der Kostenrahmen beträgt entsprechend der vorliegenden Kostenberechnung 1,64 Mio. € brutto. Es wird von einem Staatszuschuss in Höhe von 500.000 € ausgegangen.

Das Architekturbüro hotz + architekten wird mit den Leistungsphasen 4 – 8 beauftragt.