

Dachsanierung David-Würth-Schule - Vergabe Dachabdichtungen

Anlagen: 1

Gäste: Herr Dipl.-Ing. (FH) Herbert Pleithner

Sachverhalt:

Die Dächer der David-Würth-Schule sowie das Dach des Gebäudeteils C der Gewerbeschule in VS-Schwenningen befinden sich seit längerem in einem desolaten Zustand. Nach Beschluss des Ausschusses (Drucksache-Nr. 089/2008) wurde der Architekt Herbert Pleithner mit der Umsetzung der Dachsanierung der Gebäudeteile A und B der David-Würth-Schule in Form von Flachdächern beauftragt. Der Gebäudeteil C wurde zurück gestellt, bis die Frage einer Aufstockung oder einer seitlichen Erweiterung durch den Ausschuss entschieden ist.

Mittlerweile liegen die Ergebnisse der losweisen Ausschreibung der drei Gewerke

- Gerüstbau
- Abbrucharbeiten
- Dachabdichtungsarbeiten

vor. Das Gewerk Dachabdichtungsarbeiten fällt in die Zuständigkeit des Ausschusses. Günstigste Bieterin für beide Dächer mit Bekiesung ist die Firma T.&S. Wolf aus Löffingen-Unadingen mit einer Angebotssumme von zusammen **184.528,83 €** (Anlage 1). Die Firma ist dem Architekten und der Verwaltung als leistungsfähig und zuverlässig bekannt.

Die Kostenberechnung für die Sanierung der drei Gebäudeteile A, B und C ergab ursprünglich 645.000 € brutto. Rechnet man die Submissionsergebnisse der bislang ausgeschriebenen Gewerke auch für den Gebäudeteil C hoch, ergibt sich eine Vergabesumme incl. Nebenkosten von insgesamt rd. 520.000 €. Da eine Aufstockung des Gebäudeteils C nicht geplant ist, wird derzeit eine beschränkte Ausschreibung mit dem Ziel einer zeitnahen kompletten Dachsanierung erstellt.

Bei der Gegenüberstellung der Werte aus der Kostenberechnung und dem vorliegenden Ausschreibungsergebnis ist der aktuelle Trend in der Bauwirtschaft ablesbar. Zum Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung waren stark steigende Rohstoffpreise und eine boomende Konjunktur für einen rasanten Preisanstieg im Bau-

sektor verantwortlich. Aktuell besteht ein gegenläufiger Trend und die hohe Unsicherheit über die konjunkturelle Entwicklung führt zu deutlich geringeren Kosten für Bauleistungen.

Im Haushalt 2008 sind insgesamt 800.000 € für Dacherneuerung und Regenrückstausicherung vorgesehen. Frei werdende Finanzmittel im Rahmen der Dachsanierung könnten für andere Baumaßnahmen an der Schule verwendet werden (s. Drucksache-Nr. 006/2009).

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt die Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten für die Gebäudeteile A (Los 1) und B (Los 2) an die preisgünstigste Bieterin, Firma T. & S. Wolf aus Löffingen-Unadingen, mit einer Angebotssumme von zusammen **184.528,83 €**.

Beschlussvorschlag:

Das Gewerk Dachabdichtungsarbeiten wird an die Firma T. & S. Wolf aus Löffingen mit einer Angebotssumme von **184.528,83 €** für Los 1 und 2 vergeben.