Dietmar Helmstädter · Talstraße 23 · 78089 Unterkirnach · Tel. 07721-84380 · Fax 843814

Tischvorlage zu
Drucksache-Nr. 063/2007

Dietmar Helmstädter • Talstr.23 • 78089 Unterkirnach

Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis
z. Hd. Herrn Dold
Am Hoptbühl 2

78048 VS-Villingen

6.7.07

05. Juli 2007

Sanierung und Erweiterung der Sporthalle bei den Kaufmännischen Berufsschulen I in Villingen

Sehr geehrter Herr Dold,

wie zugesagt erhalten Sie nach Prüfung der bisher ausgeschriebenen Gewerke den momentanen Kostenvergleich.
Daraus können Sie entnehmen, dass wir derzeit mit diesen Gewerken eine Kostenüberschreitung von ca. 12.300,- € haben.
Zu den wesentlichen Unterschieden der Kostenberechnung zur Vergabesumme nachfolgend einige Erläuterungen :

Kostengruppe 002 Erdarbeiten
Kostenberechnung 8.000,- €,
voraussichtliche Abrechnungssumme 16.500,- €
Grund :
Nach den Ausschachtungsarbeiten hat sich herausgestellt, dass die Fundamente im Bestand nur ca. 40 cm tief gegründet waren. Angenommen hatten wir, dass die Fundamente wie erforderlich ca. 1,00 m tief gegründet seien. Die Fundamente mussten somit unterfangen werden.

Kostengruppe 009 Entwässerungskanalarbeiten
Kostenberechnung 6.500,- €
voraussichtliche Abrechnungssumme 22.179,- €
Grund:
Im Zuge der Entkernungsarbeiten hat sich herausgestellt, dass die Entwässerungsleitungen im Bestand schadhaft sind. Der Kanal wurde durch eine Fachfirma untersucht. Es musste festgestellt werden, dass der Kanal stark beschädigt ist. Es wurde entschieden, den Entwässerungskanal komplett zu erneuern.

Kostengruppe 017 Stahlbauarbeiten
Kostenberechnung 92.700,- €
Angebotssumme 110.992,- €
Grund : Stahlpreiserhöhung

Kostengruppe 032 Verglasungsarbeiten
Kostenberechnung 151.000,- €
Angebotssumme 190.161,- €
Grund :
In der Planung war keine RWA-Anlage (Rauch und Wärmeabzugsanlage) vorgesehen. In der Baugenehmigung wurde diese gefordert und kostet 12826,50 €. Dazu kommen Kostensteigerungen im Materialbereich.

Dietmar Helmstädter · Talstraße 23 · 78089 Unterkirnach · Tel. 07721-84380 · Fax 843814

Kostengruppe 0420 Wärmeversorgung

Kostenberechnung	90.000,- €
Angebotssumme	106.830,- €

Grund :
Zu niedrige Mengenansätze und teilw. drastische Erhöhungen der Materialpreise.

Durch die unvorhergesehenen zusätzlichen Entwässerungskanalarbeiten ist bisher leider eine Zeitverzögerung von ca. 5 Wochen eingetreten.
Durch den ohnehin engen Zeitplan war es bisher nicht möglich, die Verzögerung aufzuholen.
Voraussichtliches Bauende wird Feb. 2008 sein.

Mit freundlichen Grüßen

D. Helmstädter

- Kosten im Hochbau - DIN 276 STLB -

Nr.	
Datum:	28. Juni 2006
Preisstand	2006
Mwst	☐ brutto ☒ netto

Kostenermittlung: ☐ Schätzung ☒ Berechnung ☐ Anschlag ☐ Feststellung

Bauvorhaben:	Baugrundstück:
Handelslehranstalten I in VS-Villingen - Sanierung der Sporthalle	

Bauherr (Anschrift)
Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis - Schulverwaltungs- und Kulturamt

Entwurfsverfasser
Architekturbüro Dietmar Helmstädter • Talstraße 23 • 78089 Unterkirnach

Kostengruppen		Menge	Einheit	Kostenberechnung	Derz. Kostenstand	%	Angebotssumme	Differenz
	Abbrucharbeiten	1	psch	56.300,00	49.476,80	3,8	49.476,80	-6.823,20
000	Baustelleneinrichtung	1	psch	12.500,00	12.788,00	1,0	12.788,00	288,00
001	Gerüstarbeiten	1	psch	38.000,00	29.465,37	2,3	29.465,37	-8.534,63
002	Erdarbeiten	1	psch	8.000,00	16.468,60	1,3	16.468,60	8.468,60
003	Landschaftsbauarbeiten	1	psch	10.000,00	10.000,00	0,8		
004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	1	psch	3.000,00	3.000,00	0,2		
005	Brunnenbauarbeiten und Anschlußbohr.							
006	Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten							
007	Untertagebauarbeiten							
008	Wasserhaltungsarbeiten	1	psch	1.500,00	4.500,00	0,3	4.500,00	3.000,00
009	Entwässerungskanalarbeiten	1	psch	6.500,00	22.179,05	1,7	22.179,05	15.679,05
010	Dränarbeiten							
011	Abscheider-, Kleinkläranlagen							
012	Maurerarbeiten	1	psch	7.500,00	5.688,00	0,4	5.688,00	-1.812,00
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten	1	psch	130.000,00	110.922,75	8,5	110.922,75	-19.077,25
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	1	psch	7.500,00	7.500,00	0,6		
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	1	psch	74.000,00	24.101,10	1,8	24.101,10	-49.898,90
	Fassadenverkleidung				50.000,00			
17	Stahlbauarbeiten	1	psch	92.700,00	103.532,11	7,9	103.532,11	10.832,11
018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser							
020	Dachdeckungsarbeiten							
021	Dachabdichtungsarbeiten	1	psch	35.500,00	37.403,46	2,9	37.403,46	1.903,46
022	Klempnerarbeiten	1	psch	47.000,00	31.025,37	2,4	31.025,37	-15.974,63
023	Putz- und Stuckarbeiten	1	psch	32.000,00	38.216,38	2,9	38.216,38	6.216,38
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	1	psch	52.000,00	52.000,00	4,0		
025	Estricharbeiten	1	psch	14.100,00	13.015,04	1,0	13.015,04	-1.084,96
027	Tischlerarbeiten - Türen	1	psch	12.000,00	12.000,00	0,9		
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten							
029	Beschlagarbeiten							
	Sportboden	1	psch	63.500,00	44.675,30	3,4	44.675,3	-18.824,70
	WC-Trennwände	1	psch	3.600,00	4.545,85	0,3	4.545,9	945,85
	Übertrag			707.200,00	682.503,18		548.003,18	-74.696,82

- Kosten im Hochbau - DIN 276 STLB -

Nr.

Datum: 28. Juni 2006

Preisstand 2006

Mwst ☐ brutto ☒ netto

Kostenermittlung: ☐ Schätzung ☒ Berechnung ☐ Anschlag ☐ Feststellung

Bauvorhaben:
Handelslehranstalten I in VS-Villingen
- Sanierung der Sporthalle

Baugrundstück:

Bauherr (Anschrift)
Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis - Schulverwaltungs- und Kulturamt

Entwurfsverfasser
Architekturbüro Dietmar Helmstädter • Talstraße 23 • 78089 Unterkirnach

Kostengruppen		Menge	Einheit	Kostenberechnung	Derz. Kostenstand	%	Angebotssumme	Differenz
	Übertrag			707.200,00	682.503,18		548.003,18	-74.696,82
030	Rolladenarbeiten, Sonnenschutzanlagen	1	psch	18.700,00	13.341,00	1,0	13.341,00	-5.359,00
031	Metallbau-, Schlosserarbeiten	1	psch	12.000,00	12.000,00	0,9		
032	Verglasungsarbeiten	1	psch	151.000,00	190.169,00	14,6	190.169,00	39.169,00
033	Gebäudereinigungsanlagen							
034	Maler- und Lackiererarbeiten	1	psch	22.000,00	22.000,00	1,7		
035	Korrosionsschutzarbeiten Stahl, Alu							
036	Bodenbelagarbeiten							
037	Tapezierarbeiten							
039	Trockenbauarbeiten				18.073,25	1,4	18.073,25	18.073,25
0410	Abwasser-Wasser- und Gasanlagen	1	psch	67.500,00	60.922,40	4,7	60.922,40	-6.577,60
0420	Wärmeversorgungsanlagen	1	psch	90.000,00	106.830,93	8,2	106.830,93	16.830,93
0430	Lufttechnische Anlage		In 0410 Abwasser-Wasser- und Gasanl. Enthalten					
0440	Starkstrom							
0443	Niederspannungsanlagen	1	psch	12.000,00	11.697,50	0,9	11.697,50	-302,50
0444	Niederspannungs-Installationsanlagen	1	psch	38.000,00	35.704,82	2,7	35.704,82	-2.295,18
0445	Beleuchtungsanlagen	1	psch	35.000,00	28.188,03	2,2	28.188,03	-6.811,97
0446	Blitzschutz	1	psch	6.000,00	6.000,00	0,5		
0449	Brandschottungen	1	psch	1.300,00				
0451	Fernmelde- u. Informationstechnische Anl.	1	psch	1.200,00	1.200,00	0,1		
0453	Zeitdienstanlagen	1	psch	300,00	300,00	0,0		
0454	Elektroakustische Anlage	1	psch	8.300,00	8.300,00	0,6		
457	Übertragungsnetze	1	psch	1.900,00	1.900,00	0,1	1.900,00	
0480	Gebäudeautomation	1	psch	4.000,00	4.000,00	0,3		
0540	Technische Anlagen in Außenanlagen	1	psch	1.000,00	1.000,00	0,1		
	Prallwände	1	psch	22.000,00	20.630,00	1,6	20.630,00	-1.370,00
	Schwingtore Türen-Vergl. Sporth.	1	psch	15.000,00	15.030,70		15.030,70	30,70
	Hallendecke	1	psch	72.300,00	65.000,00	5,0		
	Übertrag			1.286.700,00	1.304.790,81		1.050.490,81	-23.309,19

- Kosten im Hochbau - DIN 276 STLB -

Nr.	
Datum:	28. Juni 2006
Preisstand	2006
Mwst	☐ brutto ☒ netto

Kostenermittlung: ☐ Schätzung ☒ Berechnung ☐ Anschlag ☐ Feststellung

Bauvorhaben:	Baugrundstück:
Handelslehranstalten I in VS-Villingen - Sanierung der Sporthalle	

Bauherr (Anschrift)
Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis - Schulverwaltungs- und Kulturamt

Entwurfsverfasser
Architekturbüro Dietmar Helmstädter • Talstraße 23 • 78089 Unterkirnach

Kostengruppen		Menge	Einheit	Kostenberechnung	Derz. Kostenstand	%	Angebotssumme	Differenz
	Übertrag			1.286.700,00	1.304.790,81		1.050.490,81	-23.309,19
061	Fernmeldeleitungsanlagen							
063	Meldeanlagen							
065	Empfangsantennenanlagen							
067	ZLT-G							
069	Aufzüge							
070	MSR für heiz-, RLT-,sanitechn. Anlagen							
074	RLT-Anl. - Zentralgeräte u. Bauel.							
075	RLT-Anl. - Luftverteilsyst. u. Bauel.							
076	RLT-Anlagen - Einzelgeräte							
077	RLT-Anlagen - Schutzräume							
078	RLT-Anlagen - Kälteanlagen							
080	Straßen, Wege, Plätze							
	Gesamtsumme			1.286.700,00	1.304.790,81		1.050.490,81	-23.309,19

- Kosten im Hochbau - DIN 276 STLB -

Nr.

Datum: 28. Juni 2006

Preisstand 2006

Mwst ☐ brutto ☒ netto

Kostenermittlung: ☐ Schätzung ☒ Berechnung ☐ Anschlag ☐ Feststellung

Bauvorhaben:
Handelslehranstalten I in VS-Villingen
- Sanierung der Sporthalle (Flachdach, Halle vergrößert)

Baugrundstück:

Bauherr (Anschrift)
Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis - Schulverwaltungs- und Kulturamt

Entwurfsverfasser
Architekturbüro Dietmar Heimstädter • Talstraße 23 • 78089 Unterkirnach

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit	Gesamtbetrag	%	Angebotssumme	Differenz
100 Grundstück							
200 Herrichten und Erschließen							
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1	psch	1.007.200,00	1.025.747,13			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1	psch	266.500,00	266.043,68			
Summe aus Bauwerk 300 und 400			1.273.700,00	1.291.790,81			
500 Außenanlagen	1	psch	6.000,00	6.000,00			
600 Ausstattung und Kunstwerke	1	psch	52.000,00	52.000,00			
700 Baunebenkosten	1	psch	230.300,00	230.300,00			
Gesamtkosten			1.562.000,00	1.580.090,81		1.050.490,81	-23.309,19
Erläuterungen :		+ 19 % MwSt	296.780,00	300.217,25		199.593,25	
			1.858.780,00	1.880.308,07		1.250.084,07	

Derz. Mehrkosten 18.090,81

+ 19 % MwSt 3.437,25

21.528,07

Bauherr (Ort, Datum)

Entwurfsverfasser (Ort, Datum)
Unterkirnach, 5.07.2007