

Drucksache Nr. 046/2007 öffentlich

## **Ankauf der Streugutlagerhallen in Königsfeld und Vöhrenbach**

**Anlagen: - 2 -**

**Gäste: keine**

---

### **Sachverhalt:**

Das Straßenbauamt des Landkreises hat die Streugutlagerhallen in Königsfeld und Vöhrenbach vom Land angemietet. Diese beiden Salzhallen werden zur Vorratshaltung und für das Beschicken unserer Winterdienstfahrzeuge benötigt. Hierfür sind jährliche Mietzahlungen in Höhe von 6.307 € bzw. 6.372 € fällig. Diese Kosten werden dem Landkreis vom Land durch die um die Effizienzrendite verminderten FAG-Zuweisungen wieder erstattet. Für diese beiden Salzhallen wurden durch das Straßenbauamt jeweils eine Sachwertermittlung sowie eine Grundstücksbewertung durchgeführt. Das Regierungspräsidium Freiburg ist bereit, auf der Grundlage dieser Kostenermittlungen dem Landkreis die beiden Salzhallen zu verkaufen.

Ursprünglich war vorgesehen, auch die Salzhalle in Tuningen zu erwerben. Seitens der Gemeinde wurde jedoch angeregt, eine gemeinsame Salzladestation (Salzsilo) auf dem Bauhofareal zu errichten. Bei einem Salzsilo kann auf ein teures und unterhaltungsaufwendiges Salzladeband verzichtet werden. Ebenso lässt sich der Beladungsvorgang mit nur einem Mann bewerkstelligen. Diesen Vorteilen stehen eine kleinere Vorratshaltung und höhere Investitionskosten (ca. 130.000 €) gegenüber. Entsprechende Verhandlungen mit der Gemeinde sind derzeit noch im Gange, gegebenenfalls wären die fehlenden Mittel für ein Salzsilo im Haushalt 2008 zu veranschlagen. Deswegen will die Verwaltung derzeit einem Kauf der Salzhalle Tuningen nicht näher treten.

### **Stellungnahme der Verwaltung:**

Durch die Einsparungen der Mietzahlungen stellt der Ankauf der beiden Salzhallen für den Landkreis eine sinnvolle und wirtschaftliche Lösung dar. Die beiden Gebäude befinden sich in einem ordentlichen Zustand, größere Unterhaltungsaufwendungen stehen in absehbarer Zeit nicht an. Im Haushaltsplan 2007 sind 150.000 € bei HHSt. 6510.9320 für den Ankauf von 3 Salzhallen eingestellt. Die für den vorgeschlagenen Kauf der Salzhallen Vöhrenbach und Königsfeld nicht benötigten Mittel (rd. 40.000 €) werden in das Haushaltsjahr 2008 übertragen.

Wenn wir auf den Erwerb der Salzhalle in Tuningen verzichten und stattdessen ein Silo auf dem Bauhofareal der Gemeinde Tuningen erstellen, müssten dafür ergänzend 90.000 € im Haushalt 2008 bereit gestellt werden.

**Kosten/Daten:**

<b>Salzhalle</b>	<b>Bau-jahr</b>	<b>Lager-kapazität</b>	<b>Hallen-größe</b>	<b>Grund-stück</b>	<b>Miete</b>	<b>Kaufpreis</b>
Königsfeld	1969	700 m <sup>3</sup>	27,50 x 12,20	2.024 m <sup>2</sup>	6.307 €	45.360 €
Vöhrenbach	1989	700 m <sup>3</sup>	27,40 x 12,20	1.200 m <sup>2</sup>	6.372 €	63.100 €
Summe:					<b>12.679 €</b>	<b>108.460 €</b>

Bei einer angenommenen Abschreibung der beiden Salzhallen mit 8,33 % bzw. 3 % und einem Fremdkapitalzins von 4,5 % ergibt sich bei einem Erwerb eine jährliche Belastung von 10.552 € gegenüber derzeitigen Mietzahlungen von 12.679 €. Durch den Erwerb könnte die Effizienzrendite von 20 % bei diesen beiden Objekten knapp realisiert werden.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Ankauf der Streugutlagerhallen in Königsfeld für 45.360 € und in Vöhrenbach für 63.100 € wird zugestimmt.