Ausschuss für Verwaltung und Wirtschaft
Sitzung am 05.03.2007

Tischvorlage zur Drucksache Nr. 013/2007 öffentlich

Schwarzwald-Baar-Kreis

Umbau und Sanierung Verwaltungsgebäude Humboldtstr. 11, Donaueschingen; Ermächtigung zur Vergabe von Aufträgen

Anlagen: 3
Gäste: **Herr Architekt Thielsch**

Sachverhalt

Mit der Drucksache 013/2007 zur heutigen Sitzung hat die Verwaltung den Ausschuss über die anstehenden Vergaben unterrichtet. Dabei wurde darauf hingewiesen, dass aufgrund der kurzen Zeit zwischen Submission und Sitzungstermin eventuell nicht für alle Gewerke, die in die Zuständigkeit des Ausschusses fallen, konkrete Vergabevorschläge vorliegen werden und der aktuelle Stand dem Ausschuss mittels einer Tischvorlage unterbreitet wird.

Aufgrund der Submissionsergebnisse fallen die Auftragsvergaben für folgende Gewerke in die Zuständigkeit des Ausschusses:
Wärmedämmverbundsystem
Trockenbau
Bodenbelagsarbeiten
Elektro- und Informationstechnische Anlagen

Wärmedämmverbundsystem:
In diesem Gewerk ist die Angebotsauswertung erfolgt.
Den Zuschlag soll danach erhalten:
Firma MDD Stuck, Hechingen
mit einer Angebotssumme von (siehe Anlage 1) **259.893,05 € (brutto)**
(Kostenschätzung: 305.830 € brutto)

Bemerkung:
Der Architekt schlägt in seinem Vergabevorschlag vor, die Wärmedämmung in einer Stärke von 8 anstatt 6 cm auszuführen. Die Mehrkosten hierfür würden rund 12.000 € netto betragen. Dieser Betrag ist in der o.g. Angebotssumme bereits berücksichtigt. Dem steht aber eine höhere Energieeffizienz gegenüber.

Trockenbau:
Auch in diesem Gewerk ist die Angebotsauswertung abgeschlossen.
Den Zuschlag soll erhalten:
Firma Aktiv-Bau Kübler, Nusplingen
mit einer Angebotssumme von (siehe Anlage 2) **146.874,56 € (brutto)**
(Kostenschätzung: 145.775,00 € brutto)

Bemerkung:
In diesem Bereich sind durch den Einsatz eigener Mitarbeiter (Maler und Schreiner aus der Zentralwerkstatt) und durch Änderungen in der Ausführung noch Kostenreduzierungen von ca. 25.000 € möglich. Auf die entsprechenden Anmerkungen des Architekten im Vergabevorschlag wird hingewiesen.

Bodenbelagsarbeiten:

Hier die die Angebotsauswertung noch nicht beendet. Aufgrund der ungeprüften Submissionsergebnisse ergibt sich folgende Reihenfolge (Beträge jeweils netto):

1. Fa. Falter, Fellbach	134.326 €, 2% Abgebot
2. Fa. Meyer und Lies, Biesenrode	138.058 €
3. Fa. Schraitle, Filderstadt	138.412 €
4. Fa. Funk, Lohmen	146.084 €, 5% Abgebot

Elektro- und
Informationstechnische Anlagen:
Aufgrund der Angebotsauswertung soll den Zuschlag erhalten
Fa. Waldmann, Villingen-Schwenningen
mit einer Angebotssumme von (siehe Anlage 3) **195.951,36 € (brutto)**
(Kostenschätzung: 189.583,74 € brutto)

Bemerkung:
In diesem Gewerk wurden auch verschiedene Positionen ausgeschrieben, die nicht die Humboldtstr. betreffen. Ziel war es, dadurch günstigere Angebote zu erhalten, als bei einer separaten Ausschreibung. Von der genannten Angebotssumme entfallen daher lediglich 159.314,07 € (brutto) auf das Objekt Humboldtstraße.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Verwaltung hat die Vergabevorschläge mit dem Architekten und den Fachingenieuren besprochen. Sie schließt sich den Vorschlägen an und empfiehlt dem Ausschuss die entsprechenden Beschlussfassungen.

Für das Gewerk Bodenbelagsarbeiten sollte die Verwaltung ermächtigt werden, den Auftrag an den günstigsten Bieter zu erteilen.

Kosten
Nach den bislang erfolgten und heute anstehenden Auftragsvergaben ergibt sich bei der Kostenübersicht im Vergleich zur Kostenberechnung eine **Unterschreitung** um rund 58.000 €. Diese erfreuliche Entwicklung setzt sich bislang nach den ungeprüften Submissionsergebnissen auch in den Gewerken, deren Auftragserteilung in der Zuständigkeit der Verwaltung liegt, fort. Allerdings können bei einer so umfangreichen Umbau- und Sanierungsmaßnahme im Bestand auch jederzeit unerwartete Kosten entstehen, die das Ergebnis wieder verschlechtern können.

Die Verwaltung geht jedoch davon aus, den Kostenrahmen insgesamt einhalten zu können.

Beschlussvorschlag

1. Das Gewerk **Wärmedämmverbundsystem** wird an die **Firma MDD Stuck, Hechingen** zu einer Angebotssumme von **259.893,05 € (brutto)** vergeben.

2. Das Gewerk **Trockenbau** wird an die **Firma Aktiv-Bau Kübler, Nusplingen** zu einer Angebotssumme von **146.874,56 € (brutto)** vergeben.

3. Das Gewerk **Elektro- und Informationstechnische Anlagen** wird an die **Fa. Waldmann, Villingen-Schwenningen** zu einer Angebotssumme von **195.951,36 € (brutto)** vergeben.

4. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Auftrag im Gewerk Bodenbelagsarbeiten an den günstigsten Anbieter zu vergeben.

5. Des Weiteren wird die Verwaltung ermächtigt, den Auftrag im Gewerk Malerarbeiten an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Anlage 1 zur Tischvorlage DS 013/2007

Humboldtstraße 11, 78166 DS Deckblatt

Preisspiegel : Wärmedämmverbundsystem

Vergabevorschlag :

Billigster Bieter bei Submission : Fa. MDD Stuck GmbH, 72379 Hechingen

Submissionsergebnis : € 232.219,00 netto abzügl. 12 % Abgebot = € 204.352,72

Ergebnis n. Prüfung : € 232.219,00 netto abzügl. 12 % Abgebot = € 204.352,72

Vergabevorschlag 1 : Auftrag an Fa. MDD Stuck GmbH über :

Wärmedämmverbundsystem **6 cm** + Tönungsanstrich der Fassade - gem. Blatt 2
Vergabesumme € 206.385,52 netto = € 245.598,77 brutto
Abgebot ist berücksichtigt

Vergabevorschlag 2 : Auftrag an Fa. MDD Stuck GmbH über :

Wärmedämmverbundsystem **8 cm** + Tönungsanstrich der Fassade - gem. Blatt 3
Vergabesumme € 218.397,52 netto = € 259.893,05 brutto
Abgebot ist berücksichtigt

Summe Kostenschätzung : € 257.000,00 netto

zusätzl. 2 cm Dämmung – Mehrpreis € 12.000,- netto
immer noch deutlich unter Kostenschätzung
– bessere Energieeffizienz

Gert Thielsch
freier Architekt
Robert-Bosch-Straße 2
78166 Donaueschingen
Telefon 0771 / 83 98 34 64, Fax 8 98 3...

Humboldtstraße 11, 78166 DS
Preisspiegel : Wärmedämmverbundsystem

Bieterrangfolge gem. Ausschreibung ohne Wahl-oder Eventualpositionen
für Wärmedämmverbundsystem **8 cm -**
Zusätze : Tönung
Abbau der best. Fensterbänke durch abflexen = einzige Möglichkeit, ohne Beschädigung best. Fenster

		netto	brutto
Bieter 21	Fa. MDD-Stuck, Hechingen	218.397,52	259.893,05
Bieter 18	Fa. Gessner, Nüdlingen	226.059,57	269.010,88 ***
Bieter 11	Fa. Jetter, Rosenfeld	231.111,00	275.022,09
Bieter 20	Fa. Dursun, Karlsruhe	245.383,33	292.006,16
Bieter 7	Fa. Sibold, Löffingen	248.728,50	295.986,92
Bieter 16	Fa. Lembke, Karlsruhe	250.684,01	298.313,97
Bieter 2	Fa. Kaupp, Schramberg	256.209,40	304.889,19
Bieter 15	Fa. Schmider, Alpirsbach	256.447,30	305.172,29
Bieter 12	Fa. Körber, Sensbachtal	258.079,41	307.114,49
Bieter 6	Fa. Rombach+Merkt, VS	260.173,79	309.606,81
Bieter 9	Fa. Märte, Sipplingen	276.037,25	328.484,33
Bieter 4	Fa. Linder, Albstadt	285.941,10	340.269,91
Bieter 14	Fa. Groth, Billroda	301.936,10	359.303,96
Bieter 17	Fa. TBS, Freiburg	320.355,30	381.222,81
Bieter 10	Fa. Kohlhammer, Möckmühl	332.514,00	401.453,66
Bieter 1	Fa. Baur, Donaueschingen	349.189,30	415.535,27
Bieter 5	Fa. Kornmayer, Singen	364.145,50	430.170,60
Bieter 3	Fa. Elsäßer, Donaueschinger	364.392,85	433.627,49
Bieter 19	Fa. Metzger, Hüfingen	365.961,40	435.494,07
Bieter 13	Fa. Farben-Koch, Bräunlinger	409.699,50	487.542,41
Bieter 8	Fa. Hirt, Villingen	464.408,00	552.645,52

*** Fa, Gessner hat offensichtlich Pos 3.10 als Zulage zu Pos. 3.9 berechnet
Pos. 3.9 - Verdübelung 6 cm WD = € 7,50 / m²
Pos. 3.10 - Verdübelung 8 cm WD = € 1,41 / m²

Anlage 2 zur Tischvorlage DS 013/2007

Humboldtstraße 11, 78166 DS

Preisspiegel : Trockenbauarbeiten

	Bieterrangfolge	brutto	netto
14	Fa. Aktiv-Bau, Nusplingen	€ 158.584,16	€ 133.264,00
6	Fa. SRZ, Zittau	€ 165.115,73	€
18	Fa. SG-Trockenbau, Reutlingen	€ 167.178,42	€
7	Fa. Ullrich + Schön, Fellbach	€ 168.636,09	€
5	Fa. Kornmayer, Singen	€ 181.946,24	€
17	Fa. Metzger, Hüfingen	€ 206.242,47	€
10	Fa. Selg, Riedlingen	€ 213.209,92	€
12	Fa. Körber, Sensbach	€ 214.155,97	€
3	Fa. Thiel, Vöhringen	€ 215.422,13	€
16	Fa. Exligno, Wutöschingen	€ 217.071,47	€
			€
	falsche EP's in Pos. 5.1		€
11	Fa. Schmider, Alpirsbach	€ 146.374,40	€
19	Fa. Heppt, Teilheim	€ 154.909,38	€
4	Fa. Kaupp, Schramberg	€ 156.081,00	€
15	Fa. Manger, Lahr	€ 171.071,43	€
8	Fa. DTB, Rennertshofen	€ 183.571,66	€
13	Fa. Karch, Eppelheim	€ 192.618,28	€
2	Fa. Lindner, Albstadt	€ 202.434,83	€
1	Fa. Huchler, Donaueschingen	€ 228.833,43	€
9	Fa. Kammerer, VS	€ 234.687,04	€

From: +49 77219138901 Page: 6/15 Date: 27.03.2007 15:28:59

Vergabevorschlag an : Fa. Aktiv-Bau Kübler, 72362 Nusplingen - in einem Vertrag mit zwei Untertitel

1. Trockenbau unter Vorbehalt der Massenreduzierung wegen bauseits erbrachter Eigenleistung und abzüglich der Pos. 4.3 Fensterzarge, da diese nicht eingebaut werden

		netto	brutto
		€ 97.984,00	€ 116.600,96
	abzügl. Fensterzarge	€ 9.840,00	€ 11.709,60
		€ 88.144,00	**€ 104.891,36**
2. Trockenestrich		€ 35.280,00	41.983,20
	gesamt	**€ 133.264,00**	**€ 146.874,56**

Anmerkung :
Der Trockenbau wird sich reduzieren, durch erbrachte Leistungen bauseits und durch Entfall einzelner Deckenbereiche um ca. € 15.000,00 brutto - voraussichtliche Abrechnungssumme ca. € 90.000.00 brutto

in Kostenschätzung beinhaltet :		**netto**	**Vergabe**
Gipser i., Trockenbau	netto	€ 122.500,00	
Estrich	netto	€ 15.000,00	
gesamt	**netto**	**€ 137.500,00**	**133.264,00**

Gert Thielsch
freies Architekt
Robert-Bosch-Straße 2
78166 Donaueschingen
Telefon: 0771 / 8 69 34 64, Fax: 8 98 34 66

From: +49 77219138901 Page: 7/15 Date: 27.03.2007 15:28:59

RÖWAPLAN
Ingenieurbüro - Unternehmensberatung
Datennetze und Kommunikationsnetze

Brahmsweg 4
73453 Abtsgmünd
Tel: 07366 9626-0
Fax: 07366 9626-26

Verwaltungsgebäude Humboldtstraße 11

Vergabevermerk Elektro- und Informationstechnische Anlagen

RÖWAPLAN
Ingenieurbüro - Unternehmensberatung
Datennetze und Kommunikationsnetze

Brahmsweg 4
73453 Abtsgmünd
Tel: 07366 9626-0
Fax: 07366 9626-26

Grundlagen

Grundlage für die Angebotsprüfung und Vergabe der Bauleistungen bildet gemäß den Vertragsbedingungen die VOB, Teil A, Ausgabe 2002.

1 Prüfung der Angebote

1.1 Vorliegende Angebote

Insgesamt wurden sechs Angebote eingereicht. Folgende Firmen (aufgelistet in der Reihenfolge des Submissionsprotokolls) haben sich an der Ausschreibung beteiligt:

- Firma E-tec 78050 Villingen-Schwenningen
- Firma Hartmann 78166 Donaueschingen
- Firma Ziegler 70174 Stuttgart
- Firma Waldmann 78056 Villingen-Schwenningen
- Firma Kühn 78183 Hüfingen
- Firma Sibold 78166 Donaueschingen

Die Angebote lagen fristgerecht vor.

1.2 Submissionsergebnis

Die Submission ergab folgende Angebotssummen (brutto), ungeprüft:

- Firma E-tec 228.802,79 €
- Firma Hartmann 300.629,22 €
- Firma Ziegler 216.683,17 €
- Firma Waldmann 195.951,36 €
- Firma Kühn 318.736,68 €
- Firma Sibold 250.539,23 €

Darüber hinaus sind von den Anbietern folgende zusätzliche Angaben gemacht worden:

- Firma Kühn Nachlass 6 %
- Firma E-tec Nebenangebote zu USV- und Beleuchtungsanlagen

RÖWAPLAN
Ingenieurbüro - Unternehmensberatung
Datennetze und Kommunikationsnetze

Brahmsweg 4
73453 Abtsgmünd
Tel: 07366 9626-0
Fax: 07366 9626-26

1.3 Rechnerische Angebotsprüfung

Die rechnerische Prüfung wurde mit Hilfe der EDV ausgeführt. Die entsprechende Preisübersicht ist beigefügt.

Unter Berücksichtigung der gewährten Nachlässe (vgl. Punkt 1.2) ergeben sich folgende Angebotssummen (brutto):

- Firma Waldmann 195.951,36 €
- Firma E-tec, HA 228.799,94 €
- Firma E-tec, NA 2 231.915,38 €
- Firma Ziegler 237.473,69 €
- Firma Sibold 250.539,23 €
- Firma Kühn 299.612,48 €
- Firma Hartmann 300.629,22 €....

RÖWAPLAN
Ingenieurbüro - Unternehmensberatung
Datennetze und Kommunikationsnetze

Brahmsweg 4
73453 Abtsgmünd
Tel: 07366 9626-0
Fax: 07366 9626-26

1.4 Angebotsprüfung Firma Waldmann

Die Prüfung auf Vollständigkeit ergibt folgendes Ergebnis:

Unterschriften:

Das Angebot ist auf dem dafür vorgesehenen Vordruck unterschrieben.

Bieterangaben:

Die Bieterangaben der Firma Waldmann sind vollständig.

Preisangaben:

Die Preisangaben sind vollständig.

Seitenanzahl:

Das Angebot enthält sämtliche Seiten des Leistungsverzeichnisses.

Die Prüfung der fachtechnischen Inhalte des Angebotes zeigt folgende Ergebnisse:

Nebenangebote:

Es liegen keine Nebenangebote vor.

Änderungsvorschläge:

Es liegen keine Änderungsvorschläge vor.

Vorbehalte im Anschreiben

Im Anschreiben wurden keine Vorbehalte geäußert.

Veränderungen im LV-Text:
Im Angebote wurden keine Veränderungen im Text der Ausschreibung vorgenommen.

RÖWAPLAN
Ingenieurbüro - Unternehmensberatung
Datennetze und Kommunikationsnetze

Brahmsweg 4
73453 Abtsgmünd
Tel: 07366 9626-0
Fax: 07366 9626-26

Gleichwertigkeit der Fabrikate:

Die Überprüfung der Einzelpositionen ergab folgende Abweichungen von den ausgeschriebenen Fabrikaten und Typen:

Pos.-Nr.	Bezeichnung	ausgeschrieben	angeboten
01.01.1-4	*USV-Anlagen*	*MGE*	*Akkutronik*

Ergebnis: Die angebotenen Fabrikate und Typen entsprechen in Funktion und Leistungsumfang den ausgeschriebenen Produkten

Ermittlung der Angebotsbindefrist:

Von der im LV vorgesehenen Angebotsbindefrist wird nicht abgewichen.

Vollständigkeit des Leistungsumfangs:

Die geforderten Leistungen sind in vollem Umfang angeboten worden.

Beauftragungsumfang

Zu beauftragen sind alle Normalpositionen des Leistungsverzeichnisses.

Eignung des Bieters

Die Firma Waldmann ist nach Erfahrungen aus vorangegangenen Projekten sowohl fachkundig wie auch leistungsfähig in der Lage, den ausgeschriebenen Umfang im vorgesehenen Zeitraum erbringen zu können.

Angemessenheit der Preise

Die angebotenen Preise sind angemessen

RÖWAPLAN
Ingenieurbüro - Unternehmensberatung
Datennetze und Kommunikationsnetze

Brahmsweg 4
73453 Abtsgmünd
Tel: 07366 9626-0
Fax: 07366 9626-26

1.5 Vergabevorschlag

Die Angebotsauswertung führt zu dem Ergebnis, dass die Firma Waldmann das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

Wir schlagen daher vor, die Firma

Waldmann Elektrotechnik GmbH & Co. KG
Dauchinger Straße 28

78056 Villingen-Schwenningen

mit einer geprüften Angebotssumme von

195.951,36 € (brutto)

mit der Ausführung der Leistungen zu beauftragen.

RÖWAPLAN
Ingenieurbüro - Unternehmensberatung
Datennetze und Kommunikationsnetze

Brahmsweg 4
73453 Abtsgmünd
Tel: 07366 9626-0
Fax: 07366 9626-26

Aufgestellt: Abtsgmünd, 05.03.2007

RÖWAPLAN AG
Ingenieurbüro - Unternehmensberatung
Datennetze und Kommunikationsnetze

Brahmsweg 4
73453 Abtsgmünd

Tel. Nr.: 07366 9626-0
Fax Nr.: 07366 9626-26
E-Mail: info@roewaplan.de
http://www.roewaplan.de

Verfasser: Karl Meyer

Bieter	Fa. Waldmann	Fa. E-tec	Fa. E-tec, NA 2	Fa. Ziegler	Fa. Sibold	Fa. Kühn	Fa. Hartmann
Gesamtsumme netto	164.665,01 €	192.268,86 €	194.886,87 €	199.557,72 €	210.537,17 €	251.775,19 €	252.629,60 €
Gesamtsumme brutto	**195.951,36 €**	**228.799,94 €**	**231.915,38 €**	**237.473,69 €**	**250.539,23 €**	**299.612,48 €**	**300.629,22 €**
Anteil andere Gebäude netto	30.787,64 €	30.043,09 €	30.043,09 €	20.947,80 €	32.429,55 €	42.663,74 €	34.627,60 €
Anteil andere Gebäude brutto	36.637,29 €	35.751,28 €	35.751,28 €	24.927,88 €	38.591,16 €	50.769,85 €	41.206,84 €

From: +49 7721913890 1 Page: 15/15 Date: 27.03.2007 15:29:01