

**Neubau eines Schulgebäudes für die  
für die Feintechnikschule  
und das Technische Gymnasium  
in 78054 VS - Schwenningen**

**pkt.**

Vergabe des Gewerks: **000 - 018** **Rohbauarbeiten**

Die Arbeiten waren **öffentlich** vom **30.11.06** bis **20.12.06** ausgeschrieben

Die Angebotseröffnung fand am **20.12.06** im Landratsamt in VS-Villingen statt.

Von den **17** Firmen, an die die Angebotsunterlagen verschickt wurden, haben **13** Firmen ihr Angebot fristgerecht eingereicht. Ergebnis der Prüfung siehe Anlage.

Vergabevorschlag

Die Architekten schlagen vor, die **Rohbauarbeiten** an die  
Firma **Decker, Nusplingen** zu vergeben.

Summe der Submission		<b>456.936,06 €</b>
Massenreserven	3%	<b>-13.708,08 €</b>
Einsparungen Sockelbereich / Nebenangebot		<b>-16.800,00 €</b>
voriläufige Auftragssumme		<b>426.427,98 €</b>

Kostenberechnung

Rohbauarbeiten	390.360,00 €
Gerüstarbeiten	10.030,00 €
Erschliessungsarbeiten	12.600,00 €
-Sichtmauerwerksarb.	<u>-56.760,00 €</u>
	<b>356.230,00 €</b>

**Besonderheiten:**

Die Firma ist dem Büro bekannt und zuverlässig.

Die Mehrkosten sind durch die z. T. kräftigen Preissteigerungen im Baugewerbe und vor allem auch in der Baustoffindustrie begründet.

Die Kostenansätze der Kostenberechnung stammen noch aus der niedrigen Preisphase Anfang 2006. Trotz der wieder rückläufigen Preisentwicklung zum Ende 2006 gegenüber der sehr hochpreisigen Jahresmitte 2006, liegt das Preisniveau auf Grund der vollen Auftragsbücher immer noch um ca. 20% über dem Niveau zu Beginn des Jahres 2006.

Aufgestellt

Rottweil, 16. Januar 2007

Erich Hermle

Koczor Teuchert Lünz GbR

Architekten BDA Ingenieure

**Preispiegel Angebotsübersicht**  
**5.1073 FTS-Schwenningen**  
 1. Rohbauarbeiten Los 1

Leitwährung EUR

**pkt.**

Angebote	Vergleich Angebote						Vergleich Angebote mit Skonto						
	Bir.-Numr./Bisler.	GP	%-Zu-/Ab	Netto	%-MWST	Betrag-MWST	Brutto	Vergleich	Skonto	Betrag	Brutto	Vergleich	real
								%			%		real
1 Decker, Nuspfängen		388.835,00	-0,00	388.835,00	19,00	73.879,65	462.713,65	101,26	462.713,65	462.713,65	101,26	5.777,58	5.777,58
2 Dielerle, Schramberg		409.719,20		409.719,20	19,00	77.846,64	487.565,84	106,70	487.565,85	487.565,85	106,70	30.629,78	30.629,78
3 Stumpp, Rothweil		425.166,70	-2,00	416.663,36	19,00	79.168,04	495.829,40	108,51	495.829,41	495.829,41	108,51	38.893,33	38.893,33
4 Mülltek, Stühlingen		419.010,16		419.010,16	19,00	79.611,93	498.622,09	109,12	498.622,09	498.622,09	109,12	41.686,02	41.686,02
5 Günter Bau, Unterkimach		451.286,45		451.286,45	19,00	85.744,42	537.030,87	117,52	537.030,88	537.030,88	117,52	80.094,80	80.094,80
7 Hermann, Furtwangen		468.267,33	-3,00	454.219,31	19,00	86.301,66	540.520,97	118,29	540.520,98	540.520,98	118,29	83.594,91	83.594,91
10 Mittelbleier		470.182,75		470.182,75	16,00	75.229,24	545.411,99	119,36	545.411,99	545.411,99	119,36	88.475,92	88.475,92
8 Bau-Staab, Sulz		461.699,42		461.699,42	19,00	87.722,89	549.422,31	120,24	549.422,31	549.422,31	120,24	92.486,24	92.486,24
9 Stöck, Emmingen		467.943,00		467.943,00	19,00	88.909,17	556.852,17	121,86	556.852,17	556.852,17	121,86	99.916,10	99.916,10
11 Besswurm, Villingen		477.072,96		477.072,96	19,00	90.643,86	567.716,82	124,24	567.716,82	567.716,82	124,24	110.780,75	110.780,75
12 Bau-Mauch, Dunningen		504.191,22		504.191,22	19,00	95.796,33	599.987,55	131,30	599.987,55	599.987,55	131,30	143.051,48	143.051,48
13 Haas, Schramberg		541.835,90	-3,00	525.589,82	19,00	98.860,35	625.441,17	136,87	625.441,18	625.441,18	136,87	168.505,11	168.505,11
14 Eisenhiegler, Bühl		597.895,79		597.895,79	19,00	113.600,20	711.495,99	155,71	711.495,99	711.495,99	155,71	254.559,92	254.559,92

Koczo Teuchert Lünz GbR, Architekten BDA Ingenieure, Oberndorfer Str. 73, 78628 Rothweil  
 Tel. (0741) 53 02 - 0 / Fax. (0741) 53 02 - 39 / Email: info@pkt-architekten.de

Datum: 09.01.2007  
 Seite: 1

**Neubau eines Schulgebäudes für die  
für die Feintechnikschule  
und das Technische Gymnasium  
in 78054 VS - Schweningen**

**pkt.**

Vergabe des Gewerks:

**032**

**Verglasungsarbeiten**

Die Arbeiten waren **öffentlich** vom

**30.11.06** bis **20.12.06** ausgeschrieben

Die Angebotseröffnung fand am

**20.12.06** im Landratsamt in VS-Villingen statt.

Von den **15** Firmen, an die die Angebotsunterlagen verschickt wurden, haben **7** Firmen ihr Angebot fristgerecht eingereicht. Ergebnis der Prüfung siehe Anlage.

Vergabevorschlag

Die Architekten schlagen vor, die  
Firma **Held, Freiburg**

**Verglasungsarbeiten**  
zu vergeben.

an die

vorläufige Auftragssumme

**341.802,51 €**

Kostenberechnung

271.000,00 €

**Besonderheiten:**

Zur Vergabe wird der zweitplatzierte Bieter die Fa. Held vorgeschlagen, da die Fa. Held die technisch und gestalterisch wesentlich bessere Ausführung angeboten hat.

Der Unterschied ist in der statischen Konstruktion durch die Fassadenbefestigung gegeben.

Bei der Fa. Held wird die Fassaden von 200 mm tiefen Pfosten und Riegel in sich tragend ausgeführt, die nur punktuell an die zurückliegenden Stahlstützen verankert wird.

Bei der Fa. Alucon wird hinter den senkrechten Pfosten in einer zweiten Ebene zwei querlaufende Stahlträger ca. 16 cm stark montiert, die die Lasten aus der Fassade übernehmen. Die Größe der Stahlträger kann noch nicht endgültig festgelegt werden, da die genauen statische Berechnungen erst nach der Auftragserteilung stattfindet.

Hier sind gegebenenfalls noch andere Größen möglich so daß eventuell die Fassade nach außen verschoben werden müsste.



Leitwahrung EUR

**Preisspiegel Angebotsübersicht**  
**5.1073 FTS-Schwennlingen**  
 6 Glaserarbeiten

Angebote Btr.-Num./Bezet.	Vergleich Angebote						Vergleich Angebote mit Skonto						
	GP	%-Zu-/Ab	Netto	%-MWST	Beitrag-MWST	Brutto	%	real	Skonto	Beitrag	Brutto	%	real
1 Alroon, Völklingen	286.606,00	-2,00	282.733,92	19,00	33.749,44	316.483,36	100,00	316.483,36			316.483,36	100,00	316.483,36
2 Held, Freiburg	287.229,00		287.229,00	19,00	54.573,51	341.802,51	101,58	5.349,14		341.802,51	101,58	5.349,14	
3 Summ, VS-Völklingen	288.050,30		288.050,30	19,00	54.729,55	342.779,85	101,88	6.326,49		342.779,85	101,88	6.326,49	
4 Schneider, Ravensburg	290.893,00		290.893,00	19,00	55.269,67	346.162,67	102,88	9.709,30		346.162,67	102,88	9.709,30	
5 Ziegler, Dornhan	323.031,00		323.031,00	19,00	61.375,89	384.406,89	114,25	47.953,52		384.406,89	114,25	47.953,52	
6 Mittelbieter	345.637,51		345.637,51	16,00	55.302,00	400.939,51	119,16	64.486,14		400.939,51	119,16	64.486,14	
7 Starz, Aalen	360.481,00		360.481,00	19,00	68.491,39	428.972,39	127,49	92.519,02		428.972,39	127,49	92.519,02	
8 Haer, Haslach	420.060,00		420.060,00	19,00	79.811,40	499.871,40	148,57	163.418,03		499.871,40	148,57	163.418,03	
9 Legner, Igersheim	442.913,00		442.913,00	19,00	84.153,47	527.066,47	156,65	190.613,10		527.066,47	156,65	190.613,10	

Koctor Teuchert Lünz GbR, Architekten BDA Ingenieure, Oberndorfer Str. 73, 78628 Rottweil  
 Tel. (0741) 53 02 - 0 / Fax. (0741) 53 02 - 39 / Email: info@pkt-architekten.de

Datum: 09.01.2007  
 Seite: 1

# Neubau Technisches Gymnasium / Feintechnikschule in Schweningen, P.Nr. 1073

1. KOSTENFÜHRUNG zum KOSTENANSCHLAG Index 01/2007

DIN 276	STLB	1 Kosten- berechnung 25. Juli 2006	2 1. Kosten- führung 18. Januar 2007	3 Differenz 2-1
		Kosten pro Gewerk		
100	GRUNDSTÜCK	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSUNG	12.600,00 €	0,00 €	-12.600,00 €
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	1.197.213,15 €	1.406.009,75 €	208.796,60 €
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	379.900,00 €	278.208,87 €	-101.691,13 €
500	AUSSENANLAGEN	98.305,00 €	98.305,00 €	0,00 €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	35.250,00 €	35.250,00 €	0,00 €
700	BAUNEKENKOSTEN	344.653,63 €	344.653,63 €	0,00 €
Gesamt		2.067.921,78 €	2.162.427,25 €	94.505,47 €
		Kosten einschließlich 16 % Mehrwertsteuer		
			Teuerung durch Mehrwertsteuererhöhung( 2,59 % )	
		3%	20.000,00 €	
		2.121.402,52 €	2.182.427,25 €	61.024,73 €
		Gesamtkosten bei Berücksichtigung von durchgängig 19 % Mehrwertsteuer		

Die 20.000,-€ sind die Restsumme aus der Mehrwertsteuererhöhung für die noch nicht ausgeschrieben Gewerke

Anlage 5

zu Drucksache Nr. 001/2007

Aufgestellt  
Rottweil, 18. Januar 2007  
HeE  
Koczor Teuchert Lünz GbR  
Architekten BDA Ingenieure