

Ausschuss für Umwelt und Technik
des Schwarzwald-Baar-Kreises
Sitzung am 07.10.2024

Drucksache Nr. 023/2024 öffentlich

Bekanntgabe und Verschiedenes: Berichterstattung zum Umbau und der weiteren Nutzung des Infrastrukturgeländes "Alte Salzhalle Tuningen"

Anlagen: 2

Gäste: -

Sachverhalt:

Auf dem Gelände der „alten Salzhalle“ in Tuningen wird derzeit ein neues Salzsilo für den Winterdienst der Straßenmeistereien gebaut und die Betriebsfläche umgestaltet. Nach Fertigstellung der Gesamtanlage verbleibt eine Restfläche von ca. 2.500 m². In der Ausschusssitzung am 04.12.2023 wurde die Verwaltung gebeten zu prüfen, ob das Restgrundstück an die Gemeinde Tuningen veräußert werden könne.

Stellungnahme der Verwaltung:

Bei der Planung des Betriebsgeländes durch das ASHG, in fachlicher Absprache mit dem Straßenbauamt, wurde die Lage des Salzsilos so festgelegt, dass neben den technischen Erfordernissen eine möglichst wirtschaftliche Verwertung des Restgrundstücks möglich ist.

Die Gemeinde Tuningen hat auf Nachfrage mitgeteilt, dass sie am Erwerb der Restfläche kein Interesse hat, weil nur eine sehr eingeschränkte Nutzung des Geländes wegen der Anbauverbotszone zur Autobahn (40 m) möglich wäre.

Die Installation von PV-Anlagen ist derzeit nicht wirtschaftlich darstellbar.

Weitere Nutzung des Geländes:

Die am 1. August 2023 eingeführte Mantelverordnung schreibt Recycling und Weiterverwendung von mineralischen Bau- und Abbruchmaterialien vor. Auch der Landkreis als Bauträger muss Zwischenlagerflächen für Erdaushub und Straßenaufbruch vorhalten, damit diese Materialien ggfs. beprobt und dann weiterverwendet werden können. Das Grundstück kann zukünftig für den Landkreis als Zwischenlager für Erdaushub und Straßenaufbruch zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt den oben ausgeführten Sachverhalt zur Kenntnis.