

Nr.	Bereich	Rückbau & Wiederherstellung (= Vereinfachte Maßnahme)		Rückbau, Wiederherstellung & Optimierung (= Optimierte Variante)		Mehrkosten für Optimierung der Außenanlagen
1	Tiefgaragendecke Nord	109.571,38 €	Aktuelle Gestaltung wiederherstellen	136.518,96 €	Tiefgaragendecke abräumen, 6 PKW - Stellplätze inkl. Zufahrt herstellen	26.947,58 €
2+3	Parkdeck & Verlagerung Behindertenstellplätze	215.483,94 €	Parkdeck rückbauen, Stellplätze wie im Bestand wiederherstellen	262.701,14 €	Parkdeck wiederherstellen inkl. 2 Behinderten-Stellplätze, Anfahrswelle, Granitbord und Stellplatzmarkierung	47.217,20 €
4	Zonierung	3.314,61 €	Kaputte Poller werden ersetzt & neu aufgestellt	79.111,16 €	Anstatt Poller mobile Pflanzkübel, inkl. Befüllung, Bepflanzung und Fertigstellungspflege	75.796,55 €
5	Fahrradabstellplätze	3.843,75 €	Vorh. Fahrradständer werden neu versetzt	16.968,95 €	Erweiterung der Fahrradabstellplätze, neue Fahrradbügel, Optimierung der zur Verfügung stehenden Stellflächen	13.125,20 €
6	Leitsystem, Barrierefreiheit	28.063,00 €	Vorh. Beschilderung wird wieder versetzt	201.691,55 €	Vorh. Schilder + neue Beschilderung, Ergänzung Außenbeleuchtung inkl. Elektroarbeiten, Hochbeet (Zonierung Unterführung) inkl. Pflanzung und Fertigstellungspflege	173.628,55 €
7	Briefkastenanlage	1.496,55 €	Briefkasten wird nach der Sanierung der TG - Decke neu versetzt	15.000,00 €	Einbau von Durchwurfbriefkasten inkl. Anpassungen in Gebäudefassade	13.503,45 €
8	Pflasterfläche	62.100,00 €	Pflaster zurückbauen und wieder neu versetzen	99.275,50 €	Ergänzung mit Blindenleitsystem im Boden und barrierefreiem Belag, Fußweg	37.175,50 €
9	Platzeingang & Straßenquerung	-	Platzeingang wird nicht bearbeitet	5.025,00 €	Straßenquerung farblich durch Anstrich der Asphaltfläche kennzeichnen	5.025,00 €
10	Anlieferung Poststelle & Vorbereitung Trafo	-		179.984,63 €	Zufahrt zur Poststelle, Anfahrt ins UG mit Asphalt, Gelände wird mit Mauern terrasiert, Fundamente für Trafostation vorbereitet	179.984,63 €
	Baustelleneinrichtung	16.344,06 €	Mehrfaches Einrichten und Rückbauen der Baustelle durch abschnittsweise Sanierungsmaßnahme	16.344,06 €	Mehrfaches Einrichten und Rückbauen der Baustelle durch abschnittsweise Sanierungsmaßnahme	-
	Kunstinstallation "Baar-Teller"	28.140,00 €	Rückbau und Wiederversetzen von Kunstinstallation	28.140,00 €	Rückbau und Wiederversetzen von Kunstinstallation	-
	Kunstinstallation "Kuckucksuhr"	32.724,00 €	Rückbau und Wiederversetzen von Kunstinstallation	32.724,00 €	Rückbau und Wiederversetzen von Kunstinstallation	-
	Zwischenlager, Erdlager	24.710,00 €	Herstellen und Rückbauen von Zwischenlager außerhalb des Baufelds z.B. für Beprobung von Material	24.700,10 €	Herstellen und Rückbauen von Zwischenlager außerhalb des Baufelds z.B. für Beprobung von Material	-
	Platz- und Wegeflächen, Restflächen	155.142,50 €	Pflasterfläche, Restflächen rückbauen und Pflaster neu verlegen	155.142,50 €	Pflasterfläche, Restflächen rückbauen und Pflaster neu verlegen	-
	Vegetationsflächen, Restflächen	97.624,05 €	Vegetation, Pflanz- und Rasenflächen zurückbauen und wiederherstellen	97.624,05 €	Vegetation, Pflanz- und Rasenflächen zurückbauen und wiederherstellen	-
	Umleitung Fußweg	10.530,00 €	Umleitung für Fußgänger bei Vollsperrung (BA 1) herstellen und zurückbauen	10.530,00 €	Umleitung für Fußgänger bei Vollsperrung (BA 1) herstellen und zurückbauen	-
<b>Kosten Gesamt, netto:</b>		<b>789.087,84 €</b>		<b>1.361.481,60 €</b>		<b>572.403,66 €</b>
MwSt. 19 %		149.926,69 €		258.681,50 €		108.756,70 €
<b>Kosten Gesamt, brutto:</b>		<b>939.014,53 €</b>		<b>1.620.163,10 €</b>		<b>681.160,36 €</b>

## Vergleich Landschaftsbauarbeiten **Optimierte** Maßnahme - **Vereinfachte** Maßnahme