

Kreistag  
Sitzung am 24.07.2006



Drucksache Nr. 083/2006 öffentlich

## **Sanierung und Erweiterung der Turnhalle der Kaufmännischen Schulen I, VS-Villingen - Baubeschluss**

**Anlagen:** --  
**Gäste:** **Architekt Dietmar Helmstädter, Unterkirnach**  
**Schulleiter Karl-Heinz Weißer, VS-Villingen**

---

### **Sachverhalt:**

In der Sitzung am 22.09.2003 (Drucksache Nr. 085/2003) hat der Ausschuss für Kultur, Soziales und Gesundheit der vom Architekten vorgelegten, überarbeiteten Planung zur Sanierung und Erweiterung der Turnhalle einstimmig zugestimmt. Die Verwaltung wurde beauftragt, das baurechtliche Genehmigungsverfahren einzuleiten. Ferner wurde beschlossen, über den Zeitpunkt des Baubeginns erst im Rahmen der nächsten Haushaltsberatungen zu entscheiden.

Eine erste Planungsrate mit 30.000 € wurde bereits in den Haushalt 2003 eingestellt. Für das Jahr 2004 wurden aufgrund der schwierigen Finanzsituation des Landkreises für dieses Bauvorhaben keine weiteren Investitionsmittel bereitgestellt. Erst für das Jahr 2006 wurde eine Planungs- und Baukostenrate von 500.000 € in den Haushalt eingestellt.

Nach der aktuellen **Kostenberechnung** des Architekten vom 21.04.2006 beziffern sich die Investitionen wie folgt:

Gesamte Baumaßnahme netto	1.562.000 €
---------------------------	-------------

(nachrichtlich: Kostenschätzung nach DIN 276 = netto 1.504.000 €)

+ 16 % MwSt.	aus den in diesem Jahr bereitgestellten HH-Mitteln von 500.000 €	68.966 €
+ 19 % MwSt.	aus Restbausumme von netto 1.130.966	214.884 €

---

<b>GESAMTSUMME:</b>	<b>1.845.850 €</b>
---------------------	--------------------

=====

Die Planungsarbeiten sind soweit fortgeschritten, dass die einzelnen Gewerke ausgeschrieben werden können.

### Sportstättenbauförderung

Seit 1. Januar diesen Jahres besteht die Möglichkeit zum kommunalen Sportstättenbau beim Land einen Zuschussantrag zu stellen. Grundlage hierfür sind die „Richtlinien des Kultusministeriums für die Förderung des Baus von kommunalen Sporthallen und Sportfreianlagen“ vom 08. November 2005. Ein entsprechender Zuschussantrag wurde frühzeitig gestellt. Nach einem Zwischenbescheid des Regierungspräsidiums Freiburg kann der Landkreis mit einem Zuschuss i. H. v. 220.000 € rechnen. Dieses Bauvorhaben wurde vom RP in die Vorschlagsliste an das Kultusministerium mit aufgenommen. Dort soll die endgültige Entscheidung im Verlaufe dieses Monats fallen. Bei Fertigung dieser Sitzungsvorlage lag noch kein Zuschussbescheid vor. Die Verwaltung bemüht sich um Erhalt des Zuschussbescheides bis zur Kreistagssitzung.

### Ergebnis der Sitzung des Ausschusses für Bildung und Soziales am 26.06.2006:

Der Ausschuss hat sich in seiner Sitzung dafür ausgesprochen, die Gewerke erst im Spätherbst dieses Jahres auszuschreiben, da man davon ausgeht, dass infolge der Mehrwertsteuererhöhung zum 01.01.2007 das derzeit höhere Preisniveau wieder merklich sinken wird.

Im Übrigen hat der Ausschuss den einstimmigen empfehlenden Beschluss an den Kreistag gefasst, auf der Grundlage der aktuellen Kostenberechnung und unter der Voraussetzung der endgültigen Zuschussbewilligung des Landes Baden-Württemberg die Baumaßnahme durchzuführen.

### Stellungnahme der Verwaltung:

Auch die Verwaltung spricht sich dafür aus, die Ausschreibung erst im Spätherbst auf den Weg zu bringen. In geringem Umfang sollen die Arbeiten schon im Dezember dieses Jahres anlaufen, da die Baugenehmigung ansonsten im Januar kommenden Jahres ausläuft bzw. verlängert werden muss, was wiederum Kosten verursacht.

### Kosten

Sollte bis zur Kreistagssitzung noch keine definitive Zuschusszusage vorliegen, wird vorgeschlagen den Baubeschluss nur unter dem Vorbehalt der Zuschussbewilligung zu fassen. Die aktuelle Kostenberechnung weist eine Gesamtinvestitionssumme von 1.845.850 € aus. Allerdings geht diese Berechnung noch davon aus, dass für 500.000 € der heutige Mehrwertsteuersatz berechnet wird. Der Architekt ist jedoch der Auffassung, dass bis zum Jahresende einschließlich der Planungskosten insgesamt höchstens 200.000 € verausgabt werden. Somit würde die Mehrwertsteuererhöhung ein Investitionsvolumen von rd. 1,65 Mio. € betreffen.

**Beschlussvorschlag (einstimmig):**

Der Kreistag beschließt auf der Grundlage der aktuellen Kostenberechnung und unter der Voraussetzung der endgültigen Zuschussbewilligung die Sanierung und Erweiterung der Turnhalle der Kaufmännischen Schulen in VS-Villingen.

Die Ausschreibung der Bauarbeiten erfolgt im Spätherbst dieses Jahres.