

Ausschuss für Bildung und Soziales  
des Schwarzwald-Baar-Kreises  
Sitzung am 26.06.2023

Drucksache Nr. 063/2023 öffentlich

## **Energetische und Brandschutztechnische Sanierung der Gewerbeschule Villingen-Schwenningen, Standort Schwenningen - Vergabe Gewerk Fassadenarbeiten**

**Anlagen: 1**

**Gäste: -**

---

### **Sachverhalt:**

Die bestehenden Gebäudeteile D und E der Gewerbeschule Villingen-Schwenningen am Standort Schwenningen sollen in diesem Jahr energetisch saniert werden. Sie sind Teil des Schulkomplexes Gewerbeschule VS-Schwenningen (GWS) und David-Würth-Schule (DWS), bestehend aus den Gebäudeteilen A, B und G (DWS), sowie C, D, E und F (GWS). Die ältesten Gebäudeteile (A, B, C, F) wurden im Jahr 1957/58 errichtet. Die Gebäudeteile D und E kamen in den Jahren 1979/80 hinzu. Das neueste Gebäude ist Gebäudeteil G aus dem Jahr 2010.

Die Sanierung der Gebäudeteile D und E ist Bestandteil der vom Kreistag beschlossenen energetischen und brandschutztechnischen Sanierung der Gewerbeschule Villingen-Schwenningen. Nachdem das Gebäude C bereits im vergangenen Jahr energetisch und auch hinsichtlich des Brandschutzes ertüchtigt wurde, sind für dieses Jahr nun diese beiden Gebäude eingeplant. Die Fertigstellung der Maßnahme ist für Ende 2024 vorgesehen.

Das Gewerk „Fassadenarbeiten – VHF Fassade und WDVS Fassade“ wurde europaweit in zwei Losen ausgeschrieben. Fünf Firmen haben an dem Vergabeverfahren teilgenommen. Für das Los 1 wurden fünf Angebote abgegeben, von denen vier gewertet werden konnten. Für das Los 2 wurden vier Angebote abgegeben, von denen zwei gewertet werden konnten.

### **Finanzierung:**

Die Gesamtkosten der Maßnahme liegen nach der letzten Kostenberechnung bei rund 7,07 Mio. € und sind im Haushalt und in der mittelfristigen Finanzplanung hinterlegt. Das Bauvorhaben wird zudem aus der Schulbauförderung mit 1,5 Mio. € unterstützt.

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Die Firma Veliu Bau mit Sitz in Tuttlingen-Möhringen ist bei beiden Losen die günstigste Bieterin und gewährt zudem bei einem Zuschlag für beide Lose einen zulässigen Rabatt auf die Gesamtsumme in Höhe von 2,0 %. Der Zuschlag sollte daher für beide Lose an Veliu Bau erfolgen.

**Vergabevorschlag für Los 1 und Los 2 (inkl. 2 % Rabatt):  
Firma Veliu Bau, 78532 Tuttlingen            1.246.292,87 € (brutto)**

Im Vergleich zur Kostenberechnung in Höhe von 935.411,00 € liegt das Angebot rund 33 % darüber. Die Mehrkosten können Stand heute innerhalb des Gesamtbudget (7,066 Mio. €) aufgefangen werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bildung und Soziales beschließt die Vergabe für das Gewerk Fassadenarbeiten an der Gewerbeschule Villingen-Schwenningen – Standort Schwenningen – an die Firma Veliu Bau aus Tuttlingen zum Angebotspreis in Höhe von **1.246.292,87 €**.