

Ausschuss für Bildung und Soziales
Sitzung am 26.06.2006



Drucksache Nr. 068/2006 öffentlich

**Neubau eines Schulgebäudes für das Technische Gymnasium und
die Staatliche Feintechnikschule in Villingen-Schwenningen
- Baubeschluss
- Weiterbeauftragung des Architekten**

Anlagen: -

Gäste: Herr Architekt Teuchert, Architekturbüro Pfaff, Koczor und Teuchert
Frau OStD´in Dr. Conradt-Mach, Schulleiterin
Herr Dieter Woitas, Vermögen und Bau Ba-Wü, Amt Konstanz - Außenstelle Rottweil

Sachverhalt:

Der Ausschuss für Bildung und Soziales hat in seiner Sitzung am 20.03.2006 (Drucksache-Nr. 026/2006) beschlossen, das Architekturbüro Pfaff, Koczor und Teuchert als ersten Preisträger des Realisierungswettbewerbes mit der Planung des Neubaus des Technischen Gymnasiums zu beauftragen. Dieser erste Teilauftrag umfasst die Architektenleistungen bis zur Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung).

Die Kosten für die gesamte Baumaßnahme wurden bekanntlich auf 2 Mio. € brutto begrenzt. Der Architekt wird versuchen, trotz der kommenden Mehrwertsteuererhöhung diese Kostenobergrenze einzuhalten. Damit dies gelingt, soll insbesondere an den Außenanlagen eingespart werden. Das Land hat bereits auf Anfrage zu verstehen gegeben, dass aus deren Sicht trotz der Mehrwertsteuererhöhung die Kostendeckelung bei 2 Mio. € bestehen bleiben muss und dahingehend keine Vertragsänderung erfolgen kann.

Eine detaillierte Kostenberechnung wird bis zur Fertigstellung dieser Drucksache im Hinblick auf die kurze Zeit seit Vergabe des Planungsauftrages noch nicht vorliegen. Diese wird dem Ausschuss zur Sitzung als Tischvorlage zur Verfügung stehen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die bisherige Zusammenarbeit zwischen Verwaltung und Architekt verläuft planmä-

ßig. Um das Projekt weiter voran bringen zu können und den angestrebten Baubeginn im Herbst zu realisieren, ist es notwendig, den Baubeschluss zu fassen und dem Architekturbüro Pfaff, Koczor und Teuchert nun den vollen Planungsauftrag bis zur Leistungsphase 8 (Objektüberwachung) zu erteilen.

Kosten

Die genaue Kostenermittlung, die zur Sitzung vorliegen wird, bleibt abzuwarten. Trotz der Mehrwertsteuererhöhung im kommenden Jahr wird der Architekt versuchen, die Kostenobergrenze von 2 Mio. € brutto nicht zu überschreiten. Durch die hälftige Baukostenbeteiligung des Landes und den zu erwartenden Staatszuschuss von rd. 300.000 € belaufen sich die Kosten des Landkreises für den Neubau den bisherigen Planungen entsprechend voraussichtlich auf **ca. 700.000 €**

Im Vermögenshaushalt dieses Jahres ist als erste Baukostenrate ein Ansatz von 400.000 € ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bildung und Soziales beschließt den Neubau eines Schulgebäudes für das Technische Gymnasium und die Staatliche Feintechnikschule in Villingen-Schwenningen.

Das Architekturbüro Pfaff, Koczor und Teuchert wird mit den Leistungsphasen 5 – 8 beauftragt.