

Ausschuss für Verwaltung, Wirtschaft und Gesundheit  
des Schwarzwald-Baar-Kreises  
Sitzung am 20.07.2020

Drucksache Nr. 179/2020 öffentlich

## **Umbau ehemaliges Postgebäude zu einem Verwaltungsgebäude - Vergabe Gewerk Elektroinstallationen**

**Anlagen: 1**

**Gäste: -**

---

### **Sachverhalt:**

Beim Umbau des ehemaligen Postgebäudes zu einem Verwaltungsgebäude steht in der Zuständigkeit des Ausschusses für Verwaltung, Wirtschaft und Gesundheit die Vergabe des Gewerks Elektroinstallationen an. Die Ausschreibungsunterlagen haben insgesamt 16 Firmen erhalten. Zwei Unternehmen haben schließlich ein Angebot abgegeben. Die Auswertung ergab folgendes Ergebnis (s. Anlage 1):

Günstigste Bieterin ist die Fa. Waldmann Elektrotechnik GmbH Co. KG aus Villingen-Schwenningen mit einer Angebotssumme von 1.153.196,03 € brutto. Die Kosten-schätzung durch das Planungsbüro TAG Engineering lag bei 1.142.995,00 € brutto.

### **Stellungnahme der Verwaltung:**

Die Verwaltung hat den Vergabevorschlag mit dem Planungsbüro TAG und dem Architekturbüro Flöß abgestimmt und empfiehlt dem Ausschuss die Beauftragung der Firma Waldmann.

Die Angebotssumme liegt lediglich rund 1,15 % über den kalkulierten Kosten für dieses Gewerk. Die bisherigen Ausschreibungsergebnisse bewegen sich jedoch ganz überwiegend innerhalb der aktuellen Kostenberechnung des Architekturbüros Flöß in Höhe von 9,861 Mio. €. Da bereits knapp 70% und dabei insbesondere auch die kritischen Gewerke mit möglichen großen Preisausschlägen nach oben bereits nahezu komplett submittiert bzw. vergeben sind, ist die Verwaltung zuversichtlich, das Umbauprojekt im vorgegebenen Kostenrahmen abschließen zu können.

Sollte der Kreistag in seiner nächsten Sitzung am 27.07.2020 den Einbau einer flächendeckenden Lüftungsanlage beschließen, würde für das Gewerk Elektroinstallationen noch ein Nachtrag in Höhe von knapp 40.000 € erforderlich werden.

Dieser Betrag ist in den für die Lüftungsanlage genannten Kosten schon enthalten.

**Beschlussvorschlag:**

Das Gewerk Elektroinstallationen für den Umbau des ehemaligen Postgebäudes zu einem Verwaltungsgebäude wird an die Firma Waldmann Elektrotechnik GmbH Co. KG, Villingen-Schwenningen mit einer **Auftragssumme von 1.153.196,03 € brutto** vergeben.