

Kreistag  
des Schwarzwald-Baar-Kreises  
Sitzung am 25.03.2019

Drucksache Nr. 200/2019 öffentlich

## **Bekanntgaben und Verschiedenes - Vergabe Architektenleistung für das Postgebäude**

**Anlagen:** -

**Gäste:** -

---

### **Sachverhalt:**

In seiner Sitzung am 05.11.2018 hatte der Kreistag den Landrat ermächtigt, nach Abschluss des Vergabeverfahrens für die Architektenleistungen für den Umbau des Postgebäudes den Auftrag für die Leistungsphasen 4-9 an den geeignetsten Bewerber zu vergeben (Sitzungsvorlage Nr. 129/2018).

Die Verwaltung hatte dazu den Auftrag über freiberufliche Leistungen entsprechend der Vergabeverordnung (VgV) und des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) europaweit ausgeschrieben und sich dabei für ein offenes Verfahren nach § 15 VgV entschieden.

Die Entscheidung über den Zuschlag und damit für den Auftrag an das Architekturbüro ergab sich aus einer Matrix, mit den vom Kreistag beschlossenen Kriterien. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl erhielt am Schluss bei einer insgesamt knappen Entscheidung den Zuschlag. Die höchste Punktzahl hatte schließlich das Architekturbüro Flöß aus Villingen-Schwenningen vorzuweisen. Die entsprechenden Verträge sind inzwischen unterzeichnet.

Außerdem möchte die Verwaltung dem Kreistag mitteilen, dass die Postbank (DB Privat- und Firmenkundenbank AG) die Kreisverwaltung um eine dreimonatige Verlängerung des bestehenden Mietverhältnisses im Erdgeschoss des Postgebäudes (rund 400 m<sup>2</sup>) gebeten hat. Nach Rücksprache mit dem Architekten hinsichtlich des Bauablaufs und aufgrund der von der Postbank angebotenen guten Konditionen hat die Verwaltung nun einen Gewerbemietvertrag mit fester Vertragslaufzeit bis zum 30.09.2019 mit der Postbank als Mieterin abgeschlossen. Ein Optionsrecht auf Verlängerung der Mietzeit besteht für die Mietvertragsparteien dabei nicht.

**Der Kreistag wird um Kenntnisnahme gebeten.**