Projekt :
Umbau und Sanierung Bahnhofstraße 6 , Villingen - Schwenningen
Kreisarchiv und Verwaltungseinheit 100 AP

architekten flöß

KG	Kostengruppe	Schätzung Referenzen Flöß
100	Grundstück	ohne Ansatz
100	**Grundstück**	
200	Freimachen/ Herrichten	ohne Ansatz
200	**Freimachen/ Herrichten**	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	
	Baukörper 2.781,33 qm x 1.672,00 EUR	4.650.383,76 €
	2. Treppenhaus	300.000,00 €
	Dachabdichtung	175.000,00 €
	Aussenfassade	780.000,00 €
	Rückbau 5 Etagen x Ø 50.000,00 EUR	250.000,00 €
300/400	**Bauwerk - Baukonstruktion**	**6.155.383,76 €**
500	Außenanlagen	
	Bereinigen der Platzsituation und Abgrabungen	50.000,00 €
	Kanal- und Entwässerungsarbeiten	100.000,00 €
	Belagsflächen 1.200 qm x 190,00 EUR	228.000,00 €
500	**Außenanlagen**	**378.000,00 €**
600	Ausstattung	
	Inventar Archiv	80.000,00 €
	Büroarbeitsplätze 100 AP x 5.000,00 EUR	500.000,00 €
	Inventar Besprechung und Allgemein	80.000,00 €
600	**Ausstattung**	**660.000,00 €**
700	Nebenkosten	
	Architekt, Statik, Fachingenieur, Gebühren (18%)	1.294.809,08 €
700	**Nebenkosten**	**1.294.809,08 €**
Summe brutto inkl. 19% MwSt.		**8.488.192,84 €**
Unvorhergesehenes 10%		**848.819,28 €**
Summe brutto inkl. 19% MwSt.		**9.337.012,12 €**

Aufgestellt am 05.10.2018

Andreas Flöß, Freier Architekt BDA