

KOSTENERMITTLUNG NACH DIN 276

Projekt: Neubau Kreis-Tierheim, Donaueschingen

Bauherr: Trägerverein Kreistierheim e. V.

Datum: 08.03.2017

KOSTENERMITTLUNGSPHASE:

KOSTENSCHÄTZUNG

Kosten

100 Grundstück

nicht enthalten!

200 Herrichten und Erschließen

Gas, Wasser, Abwasser, Strom, Telekom

* **107.100,00 €**

300 Bauwerk - Baukonstruktion

Tiefergründung Pfähle / RISIKO	*	190.400 €
Auffüllung 1,5 m		61.600 €
Rohbau, Beton, nach EnEV		681.200 €
Mehrkosten tragende Bodenplatte		23.600 €
Tragwerk: Betonstützen, Holzbinder		143.400 €
Fassade, Dach: Sandwich nach EnEV		188.700 €
Fenster, Außentüren, Tore: Alu		29.300 €
Trennwände innen: MH Oberfläche		97.100 €
Türen Innen: Rohrrahmentüren Stahl		87.400 €
Malerarbeiten		13.600 €
Tierklappen, Schleusen		38.200 €
Zwinger außen: Schlosserarbeiten		75.900 €
Fliesenarbeiten: Feinsteinzeug		86.400 €
Bodenbeschicht: Epoxi 3 mm		47.600 €

1.764.400 €

400 Bauwerk - Technische Anlagen

Heizung min.Installation	113.900 €
Lüftung min. Installation ohne WRG	20.700 €
Sanitär min. Installation	50.500 €
Schmutzwasser-Druckpumpe	17.900 €
Blitzschutz außen	4.900 €
Elektro & EDV min. Installation	45.400 €
Brandmeldeanlage	

253.300 €

500 Außenanlagen

Hof- und Bewegungsflächen und
Tor- und Zaunanlage, min. Installation

63.700 €

600 Ausstattung / Einrichtung

nicht enthalten!

700 Baunebenkosten

310.000 €

GESAMTKOSTEN einschl. 19% MWST.

2.498.500 €

Grundlagen:

Vorentwurfsplanung Januar 2017

*** Kosten ermittelt durch LRASWBK**

ACHTUNG BAUGRUNDRIKO!!!

Lüftung ohne Wärmerückgewinnung / evtl. EnEV-Widerspruch

Brandmeldeanlage entfällt gem. LRASWBK

Keine freistehenden Außenzwinger vorgesehen