

Ausschuss für Umwelt, Technik und Gesundheit
des Schwarzwald-Baar-Kreises
Sitzung am 17.02.2014

Drucksache Nr. 002/2014 öffentlich

Neubau einer Straßenmeisterei in Hüfingen; Bauvergabe Gewerk 02: Beton-, Stahlbeton- und Maurerarbeiten

Anlagen: 1 - Kostenübersicht und Kostenverfolgung, Stand 28.01.2014

Gäste:

Sachverhalt:

Der Kreistag hat in der Sitzung am 13.05.2013 Drucksache 064/2013 den Baubeschluss zum Neubau einer Straßenmeisterei in Hüfingen gefasst. Das Straßenbauamt hat den Bauantrag am 05.08.2013 eingereicht. Die Baugenehmigung wurde vom Baurechtsamt des Landkreises am 17.12.2013 erteilt. Die Baufreigabe für die Erdarbeiten erfolgte am 15.01.2014.

Nach Vorlage der Baugenehmigung wurden die Tiefbauarbeiten (Gewerk 01: Abbruch-, Erd-, Kanalbau- und Straßenbauarbeiten) gemäß dem Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Technik und Gesundheit vom 25.11.2013 an die Gebrüder Stumpp GmbH, Balingen vergeben.

Mit dem **Gewerk 02 Beton-, Stahlbeton- und Maurerarbeiten** wurden nun die Massivbauteile des Neubaus in den Funktionsbereichen 1 (Verwaltung, Werkstätten, Waschhalle), 2 (Fahrzeughalle) und 3 (Lager- und Unterstellhalle) ausgeschrieben. Im Einzelnen handelt es sich hierbei um folgende Leistungen:

- Baustelleneinrichtung und Verschiedenes
- Beton- und Stahlbetonarbeiten
 - Auffüllbeton für Tiefergründung, Fundamente und Bodenplatten
 - Stütz- und Sockelwände, FT-Brüstungselemente, Wände, FT-Doppelwände
 - Stützen, z.T. in Fertigteilen (FT)
 - Ringgurte und Unterzüge
 - Massivdecken und FT-Treppenläufe
 - Betonstahl
 - Perimeterdämmung unter den Bodenplatten im Funktionsbereich 1 (Schaumglasschotter) sowie Erdungsanlage
- Maurerarbeiten
 - Mauerwerkswände aus Hochlochziegeln

Das Ingenieurbüro ibs Schweizer, Blumberg hat die vorgenannten Arbeiten im Auftrag des Landkreises ausgeschrieben. Zur Submission am 17.12.2013 wurden 9 Angebote mit folgendem Ergebnis eingereicht:

	Firma	Brutto-Endsumme	Prozent
1	Emil Steidle GmbH & Co. KG, Sigmaringen	737.678,61 €	100,0 %
2	Mauch GmbH, Dunningen	750.549,64 €	101,7 %
3	Gebr. Stumpp, Rottweil	762.597,53 €	103,4 %
4	Max Müller GmbH, Wurmlingen	801.163,61 €	108,6 %
5	Hermann GmbH, Furtwangen	804.526,24 €	109,1 %
6	Grafried Bauunternehmung, Freiburg	821.340,39 €	111,3 %
7	Hirschbeck, Bonndorf	854.705,33 €	115,9 %
8	Konrad Volz GmbH, Bräunlingen	877.545,34 €	119,0 %
9	Leonhard Störk, Emmendingen	951.601,35 €	129,0 %

Preisgünstigster Anbieter ist die **Fa. Emil Steidle GmbH & Co. KG**, Sigmaringen mit einer Angebotssumme von **737.678,61 €**. Zum Nachweis der Eignung hat die Fa. Emil Steidle GmbH & Co. KG, Geschäftsbereich Bau, umfangreiche Nachweise zu Leistung, Beschäftigungsstand und Geräten sowie eine Referenzliste mit ausgewählten Projekten vorgelegt. Mit dem Angebot wurden die geforderten Eigenerklärungen zur Eignung vollständig abgegeben. Die Fa. Emil Steidle GmbH & Co. KG, Geschäftsbereich Bau, hatte im Jahr 2012 56 Beschäftigte davon 31 gewerblich auf dem Bau tätige. Erkundigungen bei öffentlichen und privaten Auftraggebern aus der Referenzliste haben die Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Firma bestätigt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Für die Gesamt-Maßnahme waren im Haushaltsplan 2013, Haushaltsstelle 6510.9411, 1.000.000 € veranschlagt. Davon wurden bis dato 174.000 € verausgabt und der Auftrag für das Gewerk 01 Tiefbauarbeiten in Höhe von 432.508 € brutto beauftragt. Die Gewerke 20 LKW- und PKW-Hebebühne, 21 Bremsenprüfstand und 22 Altöltank wurden bereits ausgeschrieben und am 16.01.2014 mit einem Gesamtbetrag in Höhe von 89.667,87 submittiert. Die frühzeitige Ausschreibung dieser Einrichtungen war erforderlich, um die Fundationsarbeiten den Herstellervorgaben anzupassen. Die Vergabe dieser Leistungen erfolgt laut Zuständigkeitsregelung durch die Verwaltung. Damit stehen aus dem Haushalt 2013 noch Mittel in Höhe von 303.824 € zur Verfügung. Für 2014 sind im Haushalt 2014 weitere 2.410.000 € sowie eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 1 Mio. € veranschlagt. Da für das Gewerk 02 Haushaltsmittel aus 2014 benötigt werden, erfolgt die Auftragserteilung erst nach Genehmigung des Haushalts durch die Rechtsaufsichtsbehörde.

Das Angebot der Firma Emil Steidle GmbH & Co. KG mit 737.678,61 € brutto liegt rund 35.000 €, bzw. um 5% über dem Ansatz der Kostenberechnung. Der Baubeginn des Gewerkes 02 ist bei entsprechender Witterungslage ab dem 07.04.2014 vorgesehen, als Fertigstellungstermin wurde der 19.09.2014 vereinbart.

Kostenverfolgung

In der beigefügten Anlage ist die Kostenübersicht mit Kostenverfolgung, Stand 28.01.2014, dargestellt.

Daraus geht hervor, dass die Vergabesumme bei den zwei größten Gewerken (01 Tiefbau, 02 Beton-/Maurerarbeiten) mit i.g. 1.170.186 € um 21.147 € unter der Kostenberechnung liegt. In diese Liste aufgenommen sind auch die Kosten für die zusätzlichen bzw. unvorhergesehenen Maßnahmen. Unter anderem wurde im Baugenehmigungsverfahren von der Stadt Hüfingen zur Abschirmung des Baugebiets „Auf Hohen“ auf der Nordseite des Grundstücks die Erstellung einer Lärmschutzwand gefordert. Die Kosten hierfür sind mit 25.000 € in der Kostenverfolgung enthalten. Insgesamt liegen die absehbaren Gesamtkosten des Projekts auf Grundlage der feststehenden Vergabebeträge und Zusatzkosten bei 101 % der ursprünglichen Kostenberechnung.

Die weiteren Ausschreibungen des Rohbaus sowie die technischen Ausschreibungen von Gewerken sind im 1. Quartal 2014 vorgesehen und zwar:

Gewerk 03: Gerüstarbeiten

Gewerk 04: Stahlbauarbeiten

Gewerk 05: Zimmerarbeiten

Gewerk 06: Metallbauarbeiten (Dacheindeckung und Fassadenverkleidung)

Gewerk 07: Dachabdichtungsarbeiten und Dachoberlichter

Gewerk 23: Sanitär

Gewerk 24: Heizung

Gewerk 25: Lüftung

Gewerk 26: Elektroinstallation

Weitere Ausschreibungen des Ausbaus und der Gebäudetechnik erfolgen im 2. Quartal 2014.

Der **Spatenstich** ist am **Mittwoch, 26. März 2014, 16:00 Uhr** vorgesehen. Die AUTG-Kreistagsmitglieder erhalten Anfang März hierzu noch eine Einladung.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt, Technik und Gesundheit beschließt, den Auftrag für das Gewerk 02 Beton-, Stahlbeton-, und Maurerarbeiten für den Neubau der Straßenmeisterei Hüfingen an die Fa. Emil Steidle GmbH & Co. KG, Geschäftsbereich Bau in Sigmaringen, in Höhe von 737.678,61 € brutto zu erteilen.