

## **Kostenfeststellung Erweiterungsbau der David-Würth-Schule in VS-Schwenningen und Kostenfeststellung Dachsanierung am Schulzentrum VS-Schwenningen**

Anlagen: 2  
Gäste: ---

---

### **Sachverhalt:**

#### **A) Erweiterungsbau der David-Würth-Schule in VS-Schwenningen**

##### **1. Bauentscheidung:**

Mit Drucksache-Nr. 089/2008 hatte die Verwaltung dem Ausschuss für Bildung und Soziales die schwierige Unterrichtsraumsituation an der David-Würth-Schule und an der Gewerbeschule am Standort VS-Schwenningen dargestellt. Der Ausschuss hat daraufhin mit Drucksache Nr. 006/2009 einen Baubeschluss für einen Erweiterungsbau gefasst.

Die damals wirtschaftlichste und auch aus städtebaulicher Sicht sinnvollste Lösung war ein Erweiterungsbau in Form eines freistehenden zweigeschossigen Gebäudes im Anschluss an die Gewerbeschule entlang der Erzbergerstraße. Durch Schließen der Baulücke im Südosten wurde zudem ein campusähnlicher Charakter des Schulgeländes und des Pausenhofes geschaffen.

Die Kostenschätzung belief sich auf rd. 1,87 Mio. €. Der zu erwartende Staatszuschuss wurde von ursprünglich 450.000 € zunächst auf 550.000 € und später nochmals auf 670.000 € erhöht.

##### **2. Termine:**

Baubeginn: August 2009

Baufertigstellung: Juli 2010

**3. Kostenfeststellung:****a) Finanzierung:**

Haushalt 2009:	500.000,00 €
Haushalt 2010:	1.000.000,00 €
Brandschutz	70.000,00 €
Restmittel Dachsanierung	160.000,00 €
Erhöhung Staatszuschuss	100.000,00 €
Einsparungen im Schulhaushalt	40.000,00 €

**Summe** **1.870.000,00 €**

**b) Bauausgaben (s. Anlage 1)** **1.505.717,02 €**

<b>Einsparungen bei den Bauausgaben</b>	<b>364.282,98 €</b>
<b>zuzgl. erhöhter Staatszuschuss</b>	<b>120.000,00 €</b>
	-----

**Gesamtverbesserung** **484.282,98 €**

**c) Finanzierungsanteil des Landkreises** **835.717,02 €**

Bauausgaben	1.505.717,02 €
abzgl. erhaltener Staatszuschuss	670.000,00 €
	-----

**Finanzierungsanteil des Landkreises** **835.717,02 €**

**d) Einrichtungskosten:**

**Gesamteinrichtungskosten** **92.411,98 €**

Bereit gestellte Mittel im Haushalt 2010	120.000,00 €
	-----

**Verbesserung** **27.588,02 €**

**Gesamtinvestitionskosten des Landkreises für den Erweiterungsbau der David-Würth-Schule:** **928.129,00 €**

#### 4. Angaben zum Bauvorhaben:

Bruttorauminhalt (BRI)	3.512 m <sup>3</sup>
Nettogrundfläche (NGF)	869 m <sup>2</sup>
Kosten für 1m <sup>3</sup> BRI	
• bezogen auf die Gesamtbaukosten	428,73 €/m <sup>3</sup>
Kosten für 1 m <sup>2</sup> NGF	
• bezogen auf die Gesamtbaukosten	1.732,69 €/m <sup>2</sup>

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Der Landkreis hat zusammen mit dem Architekten Herbert Pleithner ein funktionales und auch architektonisch ansprechendes Gebäude errichtet, das langfristig den speziellen Anforderungen der David-Würth-Schule gerecht wird. Insgesamt hat der Landkreis für die Errichtung des Erweiterungsbaus inkl. Einrichtung einen Betrag von **928.129,00 €** investiert. Gemessen an der Größe und Ausstattung des Baus ist dies eine relativ niedrige Summe und wurde begünstigt durch den Staatszuschuss in Höhe von 670.000 € sowie eine äußerst sparsame Herangehensweise des Architekten und der Verwaltung. Bei der Baumaßnahme entstanden dadurch Verbesserungen von rd. 484.000 € und bei den Einrichtungskosten von rd. 28.000 €, insgesamt rd. 512.000 €.

Davon mussten 150.000 € zur Deckung von Mehrausgaben beim Erweiterungsbau der Albert-Schweitzer-Schule verwendet werden. Die übrigen Mittel in Höhe von 362.000 € wurden als Haushaltsausgaberest in das Haushaltsjahr 2012 übertragen und könnten am Schulzentrum VS-Schwenningen für eine Umgestaltung der Cafeteria zu einem Multifunktionsraum verwendet werden (s. Drucksache Nr. 082/2012 zur heutigen Sitzung).

#### **B) Dach- und Fassadensanierung am Schulzentrum VS-Schwenningen**

Die Dächer der David-Würth-Schule sowie das Dach des Gebäudeteils C der Gewerbeschule in VS-Schwenningen befanden sich seit längerem in einem desolaten Zustand. Durch einen schweren Hagelschauer im Jahr 2006 wurde der Zustand der Dächer weiter verschlechtert. Deshalb hat der Ausschuss für Bildung und Soziales im September 2008 beschlossen (Drucksache-Nr. 089/2008), den Architekten Herbert Pleithner mit der Umsetzung der Dachsanierung der Gebäudeteile A und B der David-Würth-Schule zu beauftragen. Die Sanierung des Gebäudeteils C wurde zunächst bis zur Klärung der Frage einer Aufstockung zurück gestellt und erst danach beschlossen.

Im Haushalt 2008 waren insgesamt 800.000 € für Dacherneuerung und

Regenrückstausicherung vorgesehen. Die Kostenberechnung für die reine Dacherneuerung lag bei 645.000 €. Durch die städtische Kanalsanierung in der Erzbergerstraße konnte zunächst auf die ursprünglich vorgesehene aufwändige Maßnahmen zur Regenrückstausicherung verzichtet werden.

Die zusätzlich notwendigen Aufwendungen für die Beseitigung der Hagelschäden an den Fassaden in Höhe von rd. 150.000 € wurden von der Versicherung erstattet.

Die Gesamtbaukosten für die Dachsanierung der Gebäudeteile A-C am Schulzentrum in VS-Schwenningen betragen **596.275,96 €** (s. Anlage 2). Neue Anschlüsse und Geländemodellierungen zur Vermeidung von Überschwemmungen kosteten gut 40.000 €. Somit entstand eine Verbesserung von rd. 160.000 €. Diese Mittel konnten - wie damals geplant - zur Deckung der Mehrkosten für den Erweiterungsbau der David-Würth-Schule zur Verfügung gestellt werden (vgl. Drucksache-Nr. 006/2009).

Nach der Hauptsatzung des Schwarzwald-Baar-Kreises liegt die Zuständigkeit für die Anerkennung der Schlussabrechnung bei Gesamtbaukosten von über 600.000 € beim Kreistag.

#### **Beschlussvorschlag für den Kreistag:**

Der Ausschuss für Bildung und Soziales empfiehlt dem Kreistag, der Kostenfeststellung für den Erweiterungsbau der David-Würth-Schule sowie der Kostenfeststellung zur Dachsanierung der Gebäudeteile A-C am Schulzentrum VS-Schwenningen zuzustimmen.